Études pré-opérationnelles d'aménagement et de développement du centre bourg

Scénarios

Maître d'ouvrage :
MAIRIE DE LANDUJAN
8, rue du Presbytère
35 360 LANDUJAN
mairie-de-landujan@wanadoo.fr
Tél 02.99.07.20.30

Maîtrise d'oeuvre :
ATELIER ERSILIE
9 Place de la Libération
56380 GUER
02 97 22 18 44
contact@atelier-ersilie.fr

ECR Environnement
Agence de RENNES
ZA du Haut Danté,
20 rue du Bocage
35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

Juin 2025

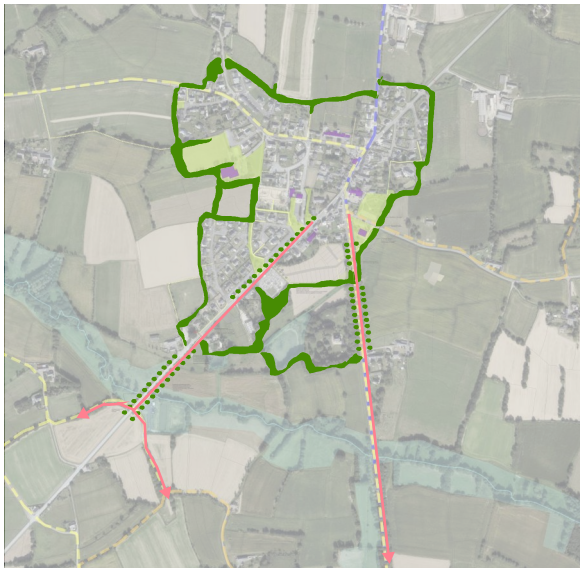
181

Atelier Ersilie

LANDUJAN

0- Rappel des enjeux et des objectifs

Rappel des enjeux et des objectifs



1 - Un bourg enserré dans le bocage et en lien avec ses ruisseaux

- Dessiner la silhouette du bourg : écotone, lisière : chemins, bocages, point de vue, valoriser la présence de l'eau : Chemins buissonniers, école buissonnière : à l'échelle et à la découverte du territoire

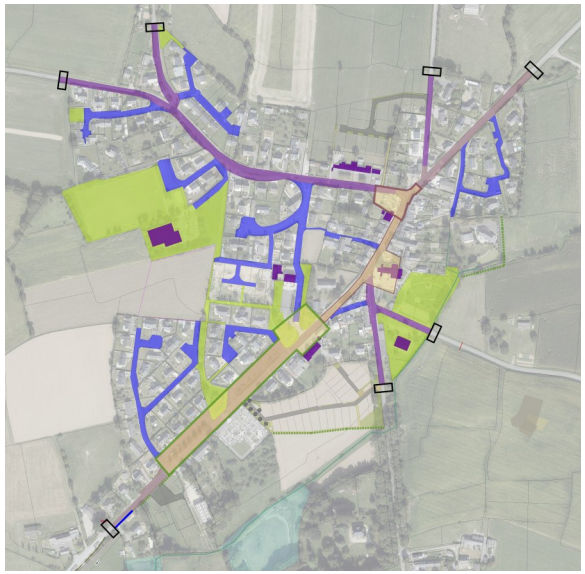
- Ouvrir le bourg sur son territoire : agricole, vers les chemins de promenade et vers Montauban de Bretagne : Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !)



2 - Un coeur gros comme ça !
Renforcer l'identité du centre-bourg sur les espaces principaux : Recomposition du centre-bourg

- Renforcer les lieux singuliers du bourg, les identifier et les singulariser

- Mobiliser les dents creuses et délaissés pour des projets structurants



3 - Qu'est-ce qui se trame dans le bourg ?
Apporter une qualité de village

- Poursuivre la réappropriation des rues principales : Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées

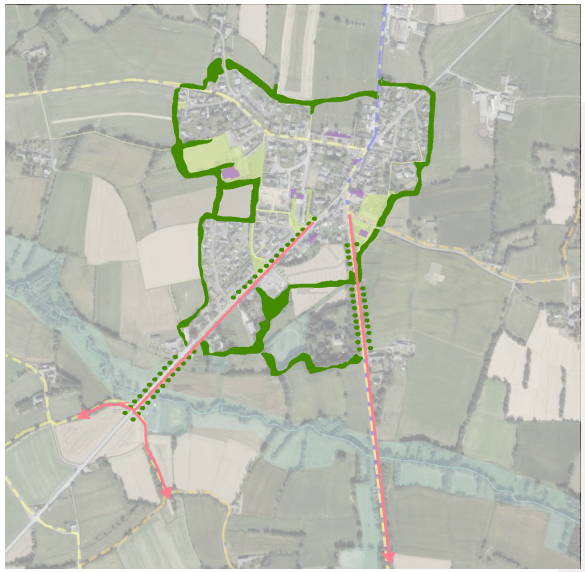
- Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires

- Enrichir le bourg de rues, ruelles, passages et de chemins et rendre ceux qui existent plus lisibles

- Favoriser les frontages et la participation des habitants, la revalorisation des clôtures

- Mettre en valeur le petit patrimoine (les toits, les puits...)

1 - Un bourg enserré dans le bocage et en lien avec ses ruisseaux



- Dessiner la silhouette du bourg : écotone, lisière : chemins, bocages, point de vue, valoriser la présence de l'eau : Chemins buissonniers, école buissonnière : à l'échelle et à la découverte du territoire

- Ouvrir le bourg sur son territoire : agricole, vers les chemins de promenade et vers Montauban de Bretagne : Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !)

- Dessiner la silhouette du bourg



Dessiner la silhouette du bourg avec une lisière bocagère (un écotone) c'est :

- La création de continuités piétonnes permettant de faire le tour du bourg et développant la santé des habitants.

- La valorisation d'espaces structurants comme le parc à proximité des terrains de sport qui offre des points de vues vers le lointain ou le parc au bord du ruisseau en contre bas de l'église.

- La valorisation de la présence de l'eau.

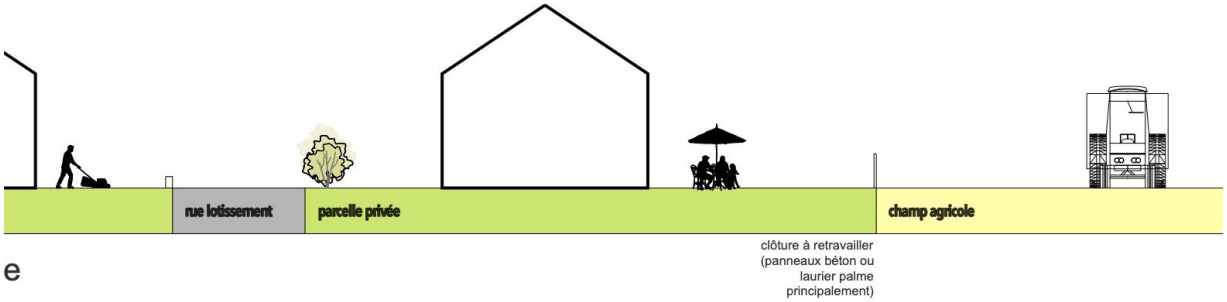
- Une nouvelle interface entre les fonds de jardins habités et le territoire agricole.

- L'intégration dans le paysage des nouveaux quartiers.

- Dessiner la silhouette du bourg - Les lisières

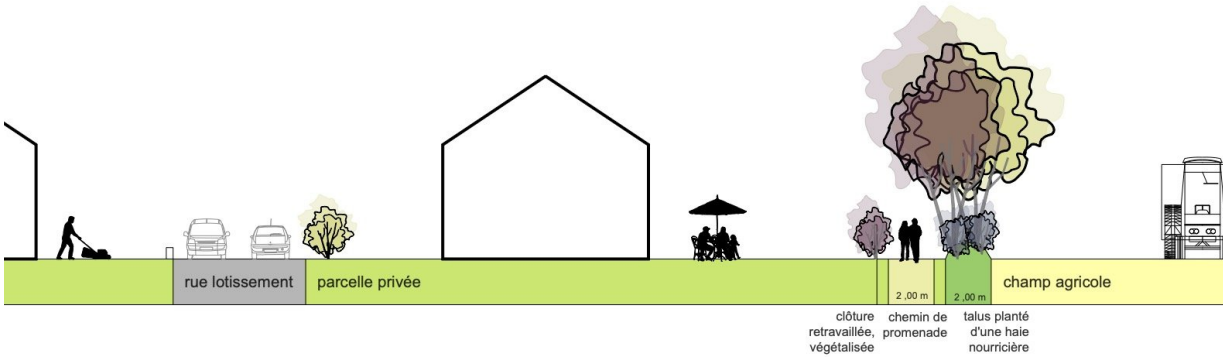
Les lisières : secteurs L1 à L4

existant



e

projet



existant



référence

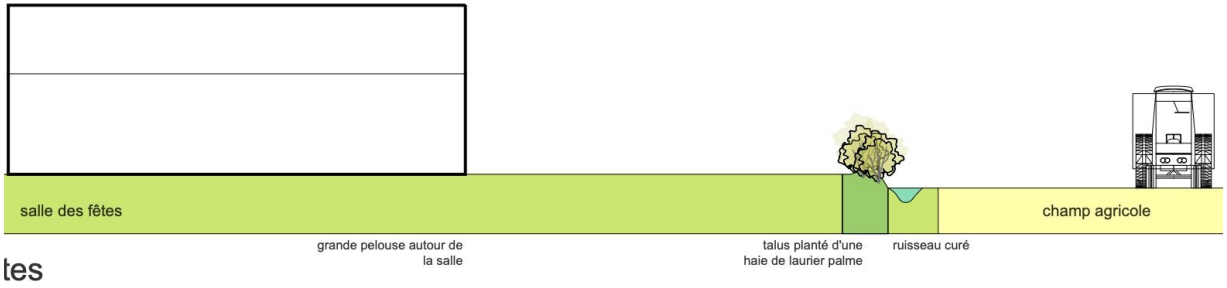


- Dessiner la silhouette du bourg - Les lisières

Les lisières : abords de la salle des fêtes

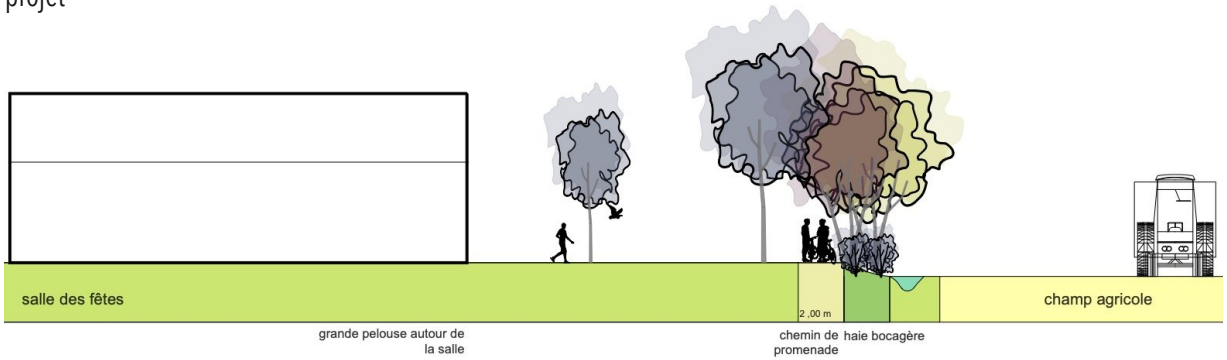


existant



tes

projet



existant





référence



- Dessiner la silhouette du bourg - Les lisières

Les lisières : abords de la salle des fêtes



existant

projet :

Création d'un chemin permettant de faire le tour du bourg. Suppression de la haie de laurier, plantation d'une haie nouricière, mise en valeur du cours d'eau et plantation d'arbres sur la placette de la salle des fêtes et du jardin.



- Dessiner la silhouette du bourg - références





Certaines séquences plus rurales peuvent être gérées de manière simple et champêtre par des cheminements simplement tondus, des haies bocagères et des bandes plantées de type prairies fleuries





La diversité des ambiances le long d'un parcours permet d'enrichir les promenades, de diversifier les usages et de les ancrer dans le territoire. Ces espaces peuvent être gérés et entretenus de manière simple en s'appuyant sur la qualité de chaque lieu (prairies fleuries fauchées, vergers à fruits, petit bois...).

- Dessiner la silhouette du bourg - références





Les étangs peuvent être enrichis par un profilage diversifié des berges (forme du plan d'eau travaillée et création d'ambiances végétales distinctes : ouvertes ou fermées, boisées ou herbacées, avec des espèces végétales de berges).
En installant ou en favorisant une flore des milieux humides (iris, massettes, joncs...), on enrichit l'aspect visuel du site et sa biodiversité.







L'intégration de mobilier offre un intérêt supplémentaire. Installés sous forme de parcours (parcours de jeux ou parcours sportif), ils permettent d'enrichir les usages et de souligner le tracé d'un cheminement

- Dessiner la silhouette du bourg - références



La continuité d'un cheminement peut être révélée par un élément d'aménagement récurrent (ici une ligne pavée)



L'apparition ponctuelle d'un mobilier et de quelques plantations crée un rythme tout le long du parcours



Quelques bancs regroupés créent sur ce tronçon de chemin un petit lieu d'échanges





Exemple d'aménagement des seuils marquant la continuité du cheminement lors d'un carrefour



Intersection « surprise » de deux cheminements généreusement plantés

- Dessiner la silhouette du bourg - références







Le promeneur est invité à longer, traverser ou pénétrer les zones humides par le biais de pontons et de franchissements simples.
Le vocabulaire utilisé s'inspire des ambiances traversées.



Le chemin qui borde l'étang est aménagé d'une manière très singulière (petits pavés sillonnant) et participe ainsi à une ambiance spécifique de l'ensemble du site



Le plan d'eau et la promenade sont mis en valeur par un accès soigné à l'eau

- Dessiner la silhouette du bourg - références











- Dessiner la silhouette du bourg - Les lisières



- Dessiner la silhouette du bourg - Les lisières

Secteur	L1 - Lisière nord			
Constat	Le bourg urbanisé s'étend. Sa silhouette est parfois peu valorisante (clôture béton de fond de jardin par exemple). Et le bourg paraît tourner le dos au territoire agricole et naturel.			
Objectif	Dessiner une silhouette paysagère bocagère au bourg. Créer un chemin permettant de faire le tour du bourg. Créer une interface entre les secteurs habités et les parcelles agricoles.			
Proposition	Création d'un chemin accompagné d'une haie bocagère sur talus ou sans talus suivant les situations. (déblais remblais)			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Acquisition foncière parfois nécessaire.			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	Chemin de 1,2m de largeur (largeur nécessaire 3m environ) empierrement ou simplement engazonné		550	14 000,00 €
Plantations	Bande bocagère sur talus en jeunes plants (possibilité Breizh bocage). Variétés bocagères et fruitières. Largeur nécessaire : 2m environ		550	5 500,00 €
Mobiliers	Signalétiques, bancs ou assises régulièrement, dispositif ludique ponctuellement			7 638,89 €
Eaux usées				
Eaux pluviales				
Eaux potable				
Basse tension				
Éclairage				
Télécom				
Gaz				
			TOTAL	27 138,89 €

L2 - Lisière est			
Le bourg urbanisé s'étend. Sa silhouette est parfois peu valorisante (clôture béton de fond de jardin par exemple). Et le bourg paraît tourner le dos au territoire agricole et naturel.			
Dessiner une silhouette paysagère bocagère au bourg. Créer un chemin permettant de faire le tour du bourg. Créer une interface entre les secteurs habités et les parcelles agricoles.			
Création d'un chemin accompagné d'une haie bocagère sur talus ou sans talus suivant les situations. (déblais remblais)			
Acquisition foncière parfois nécessaire.			
Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Chemin de 1,2m de largeur (largeur nécessaire 3m environ) empierrement ou simplement engazonné		360	9 500,00 €
Bande bocagère sur talus en jeunes plants (possibilité Breizh bocage). Variétés bocagères et fruitières. Largeur nécessaire : 2m environ		360	3 600,00 €
Signalétiques, bancs ou assises régulièrement, dispositif ludique ponctuellement Franchissement du cours d'eau			5 000,00 €
		TOTAL	18 100,00 €

- Dessiner la silhouette du bourg - Les lisières

Secteur	L3 - Lisière sud - Intégrée au lotissement
Constat	Le bourg urbanisé s'étend. Sa silhouette est parfois peu valorisante (clôture béton de fond de jardin par exemple). Et le bourg paraît tourner le dos au territoire agricole et naturel.
Objectif	Dessiner une silhouette paysagère bocagère au bourg. Créer un chemin permettant de faire le tour du bourg. Créer une interface entre les secteurs habités et les parcelles agricoles.
Proposition	Création d'un chemin accompagné d'une haie bocagère sur talus ou sans talus suivant les situations. (déblais remblais)
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	

	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	Chemin de 1,2m de largeur (largeur nécessaire 3m environ) empierrement ou simplement engazonné			
Plantations	Bande bocagère sur talus en jeunes plants (possibilité Breizh bocage). Variétés bocagères et fruitières. Largeur nécessaire : 2m environ			
Mobiliers	Signalétiques, bancs ou assises régulièrement, dispositif ludique ponctuellement			
Eaux usées				
Eaux pluviales				
Eaux potable				
Basse tension				
Éclairage				
Télécom				
Gaz				
			TOTAL	0,00 €

L3 - Lisière sud
Le bourg urbanisé s'étend. Sa silhouette est parfois peu valorisante (clôture béton de fond de jardin par exemple). Et le bourg paraît tourner le dos au territoire agricole et naturel.
Dessiner une silhouette paysagère bocagère au bourg. Créer un chemin permettant de faire le tour du bourg. Poursuivre un chemin existant Mise en valeurs des zones humides
Création d'un chemin accompagné d'une haie bocagère sur talus ou sans talus suivant les situations. (déblais remblais)
Acquisition foncière ou convention de passage.

Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Chemin de 1,2m de largeur (largeur nécessaire 3m environ) empierrement ou simplement engazonné		360	9 500,00 €
Possibilité de doubler le chemin d'une bande bocagère sur talus en jeunes plants (possibilité Breizh bocage). Variétés bocagères et fruitières. Largeur nécessaire : 2m environ		150	1 500,00 €
Signalétiques, bancs ou assises régulièrement, dispositif ludique ponctuellement			2 083,33 €
		TOTAL	13 083,33 €

- Dessiner la silhouette du bourg - Les lisières

Secteur	L4 - Lisière ouest			
Constat	Le bourg urbanisé s'étend. Sa silhouette est parfois peu valorisante (clôture béton de fond de jardin par exemple). Et le bourg paraît tourner le dos au territoire agricole et naturel.			
Objectif	Dessiner une silhouette paysagère bocagère au bourg. Créer un chemin permettant de faire le tour du bourg. Créer une interface entre les secteurs habités et les parcelles agricoles.			
Proposition	Création d'un chemin accompagné d'une haie bocagère sur talus ou sans talus suivant les situations. (déblais remblais)			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Acquisition foncière ou convention de passage.			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	Chemin de 1,2m de largeur (largeur nécessaire 3m environ) empierrement ou simplement engazonné		1260	32 000,00 €
Plantations	Possibilité de doubler le chemin d'une bande bocagère sur talus en jeunes plants (possibilité Breizh bocage). Variétés bocagères et fruitières. Largeur nécessaire : 2m environ		830	8 300,00 €
Mobiliers	Signalétiques, bancs ou assises régulièrement, dispositif ludique ponctuellement			11 527,78 €
Eaux usées				
Eaux pluviales				
Eaux potable				
Basse tension				
Éclairage				
Télécom				
Gaz				
			TOTAL	51 827,78 €

- Ouvrir le bourg sur son territoire agricole

Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !)

Chemins buissonniers, école buissonnière : à l'échelle et à la découverte du territoire

- Priorisation des liaisons et chemins à créer ou re-créer

- Identifier les points de passage et de franchissements des vallées et les points de convergences des promenades et des sentiers

- Identification des lieux d'accroche ou d'articulation avec le bourg en lien avec la lisière

- Identification des lieux ou articulation avec des grandes boucles territoriales et plus encore



La lisière ceinturant le bourg sera ouverte sur le territoire agricole et naturelle donnera accès aux chemins balisés et aux routes de campagne pour développer des promenades à proximité du bourg.



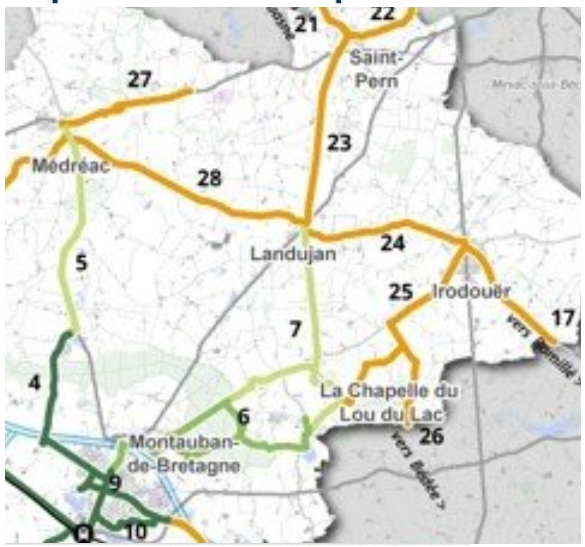
En rose : des espaces en domaine public qui pourraient permettre de retrouver des chemins et de nouvelles continuité : une piste à explorer.

- Ouvrir le bourg sur son territoire agricole

Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !)



La priorisation définie par la CCSMM



- **Priorité 1 « utilitaire » / Horizon 2025-2027 (35,3 km / 5,6 M€)**

Accompagner la liaison départementale Saint-Méen <> Montauban et relier les pôles d'équilibre principaux aux communes les plus proches.

- **Priorité 1 « cyclotourisme » / Horizon 2025-2027 (17,3 km / 0,9 M€)**

Réaliser la V6 entre Gaël et Saint-Maugan.

- **Priorité 2 / Horizon 2028-2031 (18,4 km / 2,5 M€)**

Réaliser les autres liaisons structurantes plus éloignées de pôles d'équilibre principaux.

- **Priorité 3 / Horizon 2032-2036 (20,1 km / 1,5 M€)**

Prolonger le maillage pour raccorder d'autres communes aux pôles d'équilibre

- **Priorité 4 - Transversale / Horizon 2025-2040 (89,9 km / 2,8 M€)**

Finalisation du maillage, réalisation au fil des opportunités (techniques, foncières, financières, politiques...).

- Ouvrir le bourg sur son territoire agricole

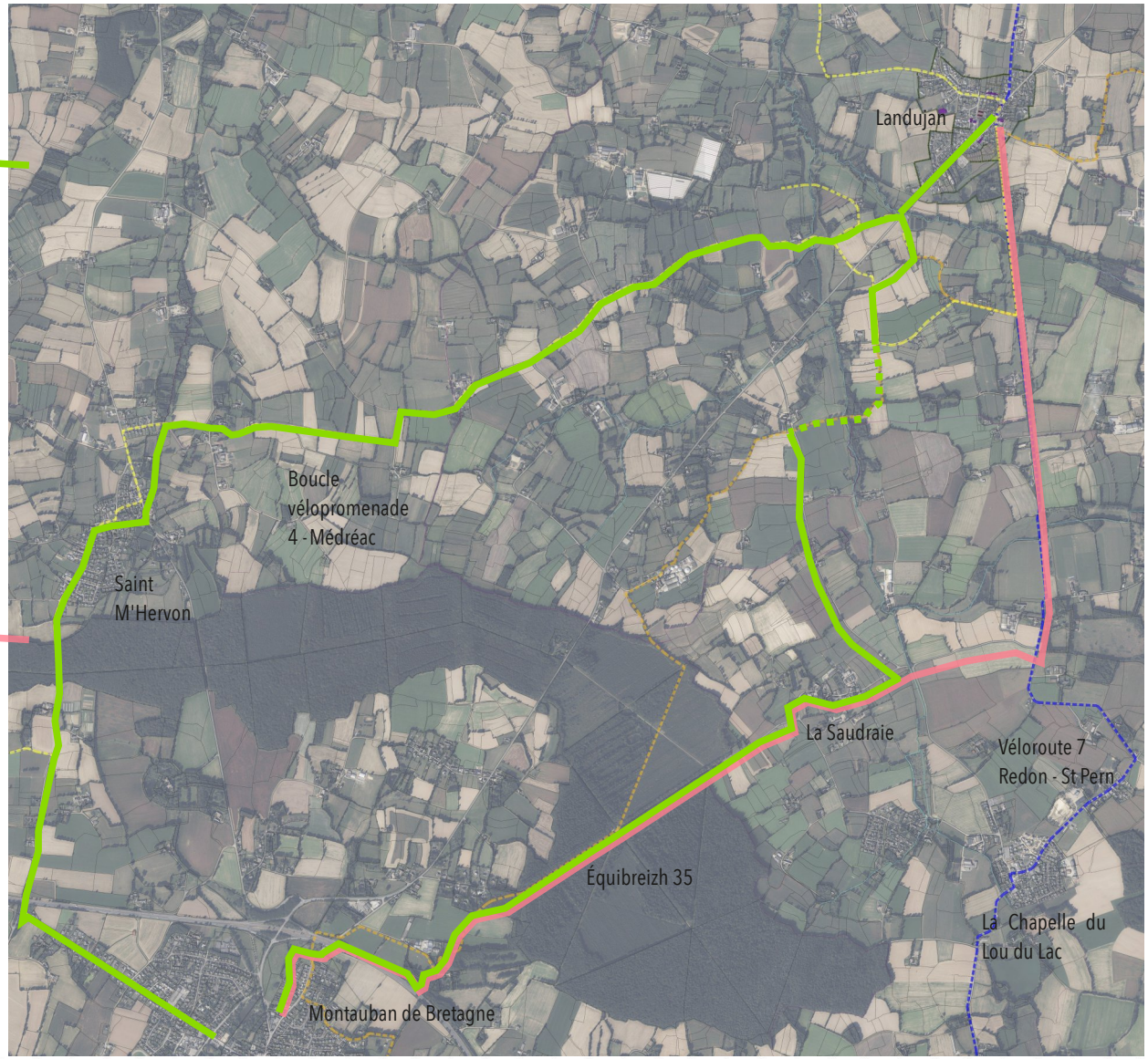
Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !)

Vers Montauban de Bretagne : Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !) : Liaisons cycles et piétonnes

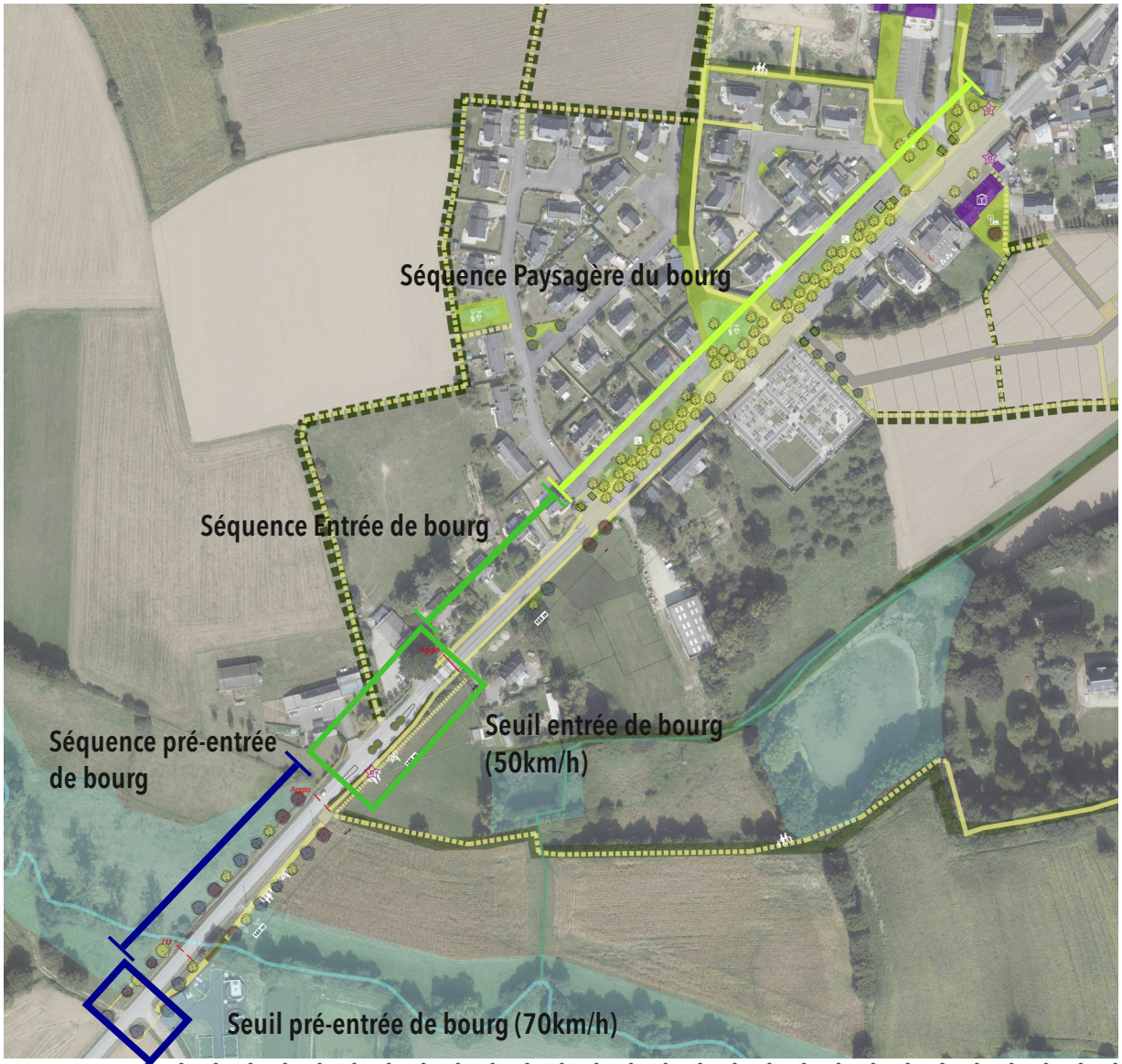
- Liaison vers Montauban en requalifiant l'entrée de bourg sud (D71).
Cette liaison permet de relier les tracés équibreizh et les petites routes vers Montauban.
Elle permet de requalifier l'entrée de bourg sud qui a aujourd'hui une allure très routière.
- 1 : liaison via Trélibœuf et Saint M'Hervon :10,5km (liaison St-M'Hervon/Montauban en cours de réalisation)
- 2 : liaison via La Saudraie petites routes et équibreizh : 9,7km. Nécessite le réaménagement en chemin d'une partie de l'équibreizh (pointillé vert)

- Liaison vers Montauban par l'allée du Maroc (D62) et en préfigurant la liaison via La Chapelle du Lou du Lac. 9,1km

En attendant les phase de réalisation du programme de liaisons (2028-2036), il pourrait être envisagé à moindre coût, de convertir ces voies en voie cycle partagée avec une limitation de la vitesse, une signalétique spécifique et des ralentissements ponctuels de la vitesse. (nécessite une concertation avec le département et les collectivités concernées).



- Vers Montauban - secteur 4a) à 4e)



Liaison vers Montauban en requalifiant l'entrée de bourg sud (D71).
Cette liaison permet de relier les tracés équibreizh et les petites routes vers Montauban.
Elle permet de requalifier l'entrée de bourg sud qui a aujourd'hui une allure très routière.

- secteur 4d) et 4e)



existant



principe



existant



principe



- secteur 4d) et 4e)

D71 : Abord de la médiathèque



existant

projet :

Création d'un parvis planté devant la médiathèque en remplacement de l'aspect parking existant. Préservation de places minutes. Ce parvis débordant sur la route, créé un lien entre le bourg côté médiathèque et le bourg côté mairie. Il annonce l'entrée dans le centre bourg.



- secteur 4d) et 4e)



existant



principe 1



principe 2

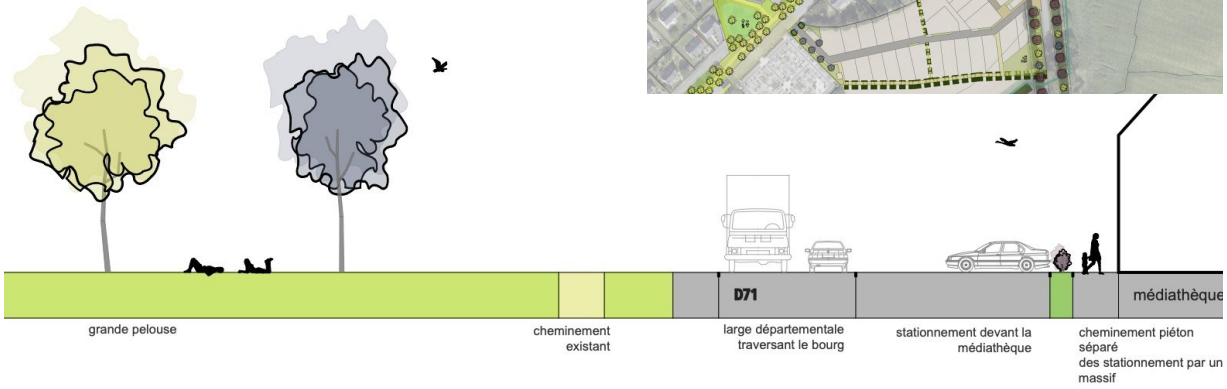


- secteur 4e)

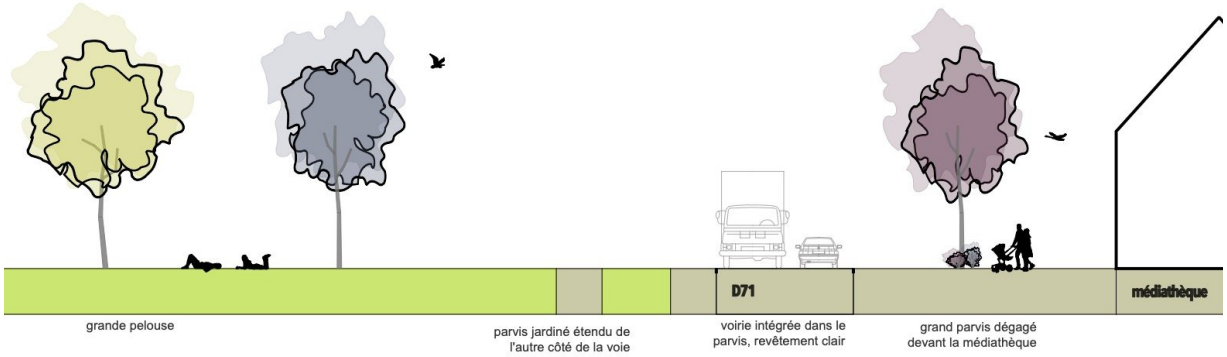
abords de la médiathèque



existant



projet



Existant



Références





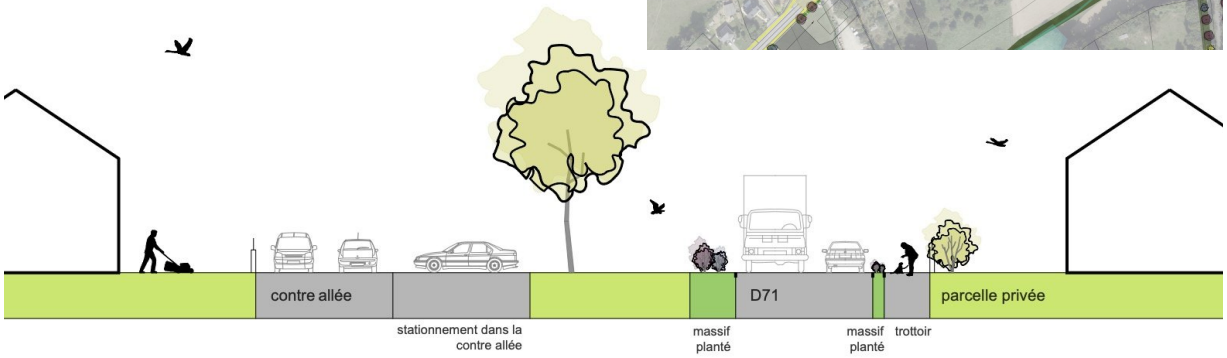


- secteur 4d) et 4e)

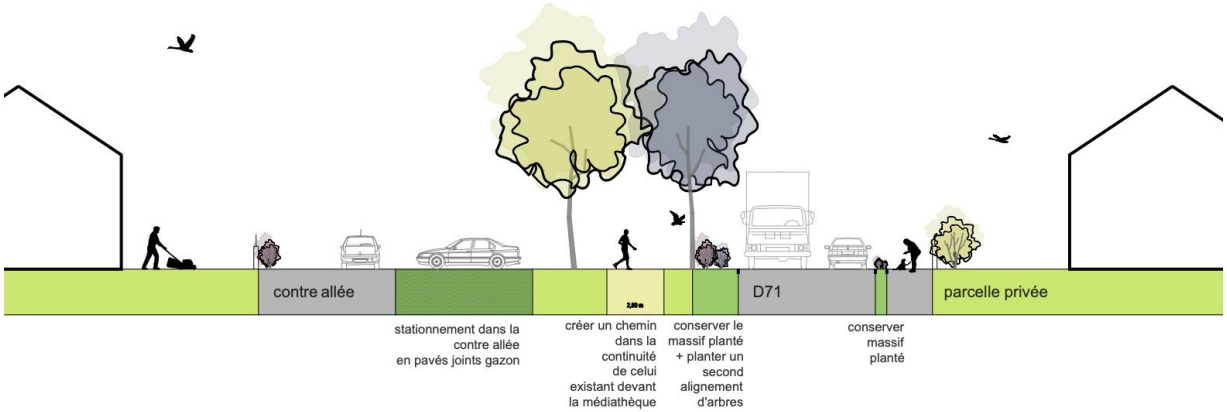
profil D71 et contre allée



existant



projet



Références





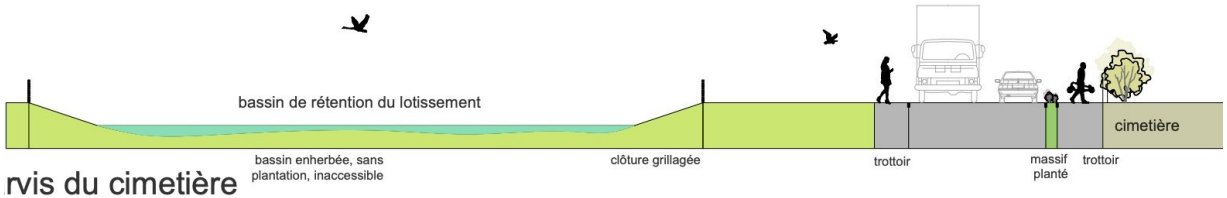


- secteur 4d)

abords du cimetière

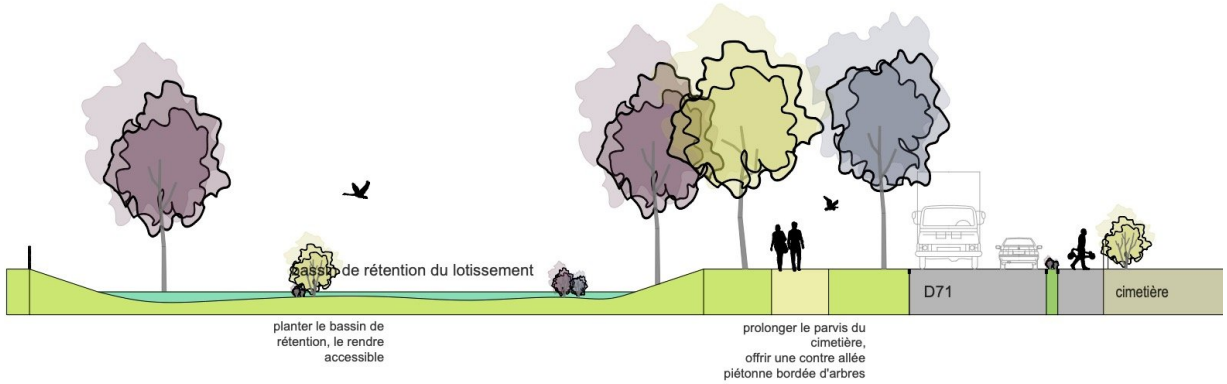


existant



rvis du cimetière

projet



Références







- secteur 4c)



existant



principe 1



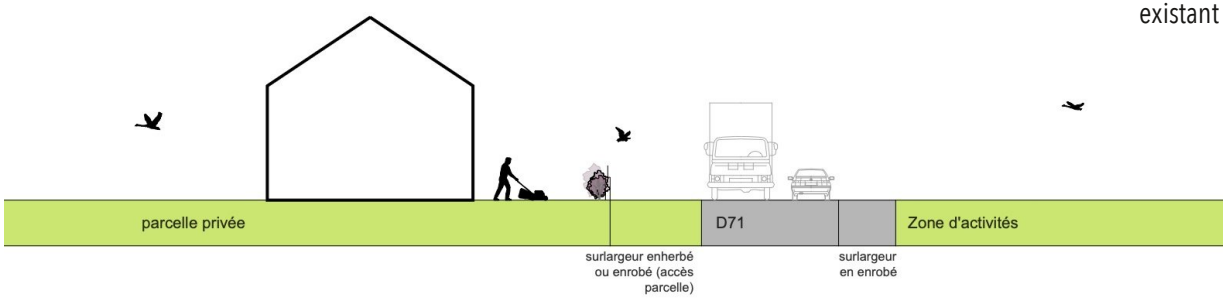
principe 2



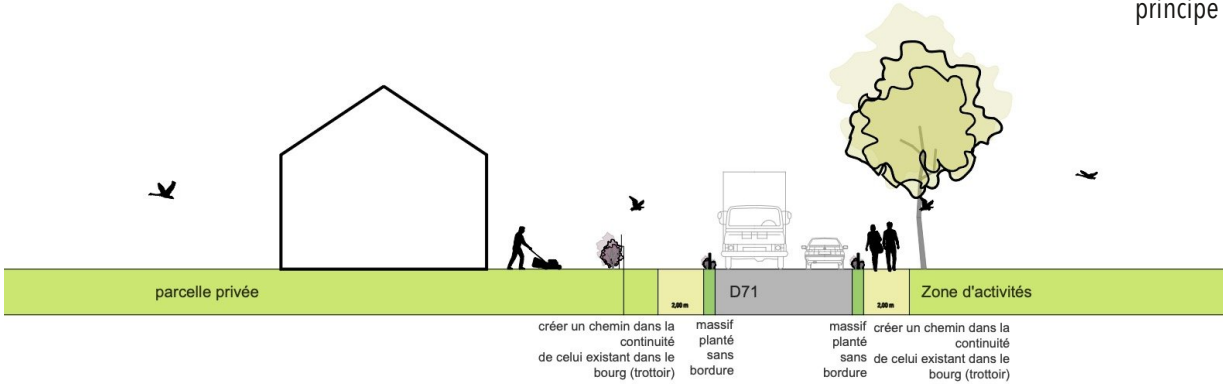
- secteur 4c)



existant



principe









- secteur 4b)



existant



principe 1



principe 2



- secteur 4a)









- secteur 4a)

D71 : Entrée du bourg sud



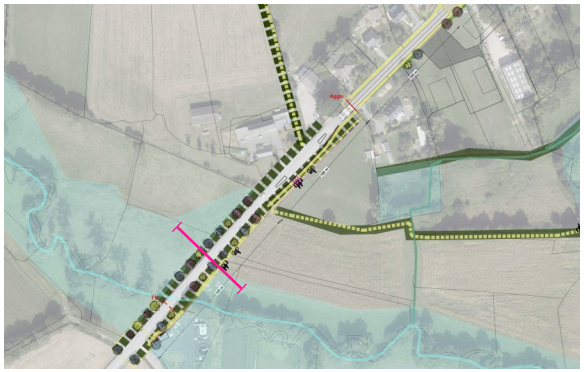
existant

projet :

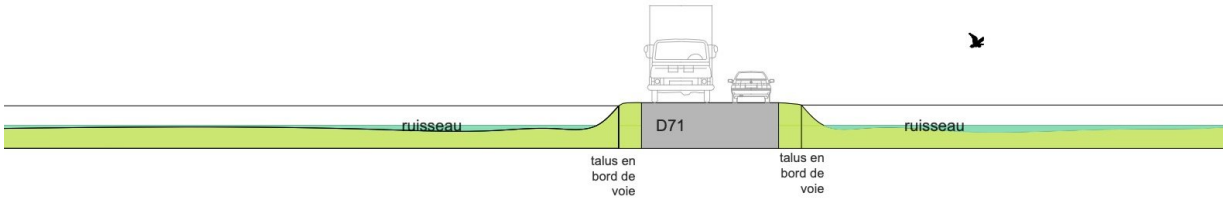
Création d'un chemin mixte vélo piét. Plantation d'arbre tige de part et d'autre de la voie pour créer une entrée de bourg paysagère.



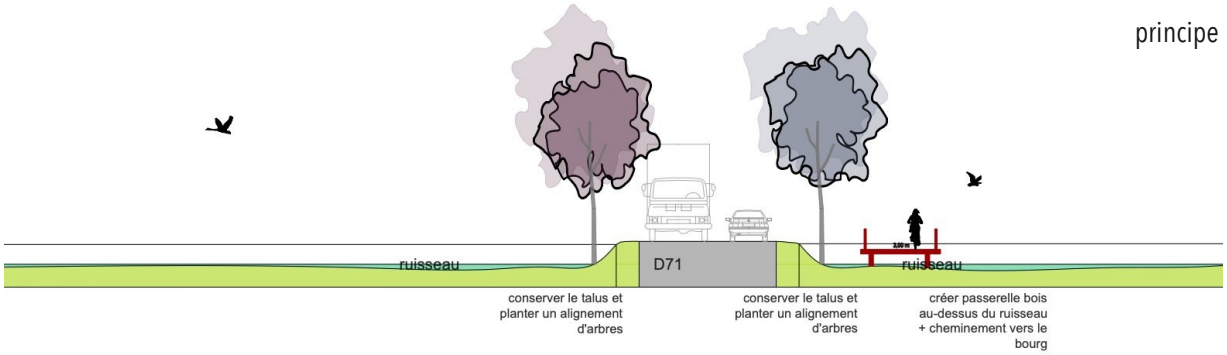
- secteur 4a)



existant



principe









- secteur 4a)

D71 : Entrée du bourg sud



existant

projet :

Mise en valeur de l'entrée de bourg sud. Création d'une liaison douce, franchissement du ruisseau, intégration de la station d'épuration.



- Vers Montauban - secteur 4a) à 4e)



- Vers Montauban - secteur 4a) à 4e)

Secteur	E4a - Entrée de Bourg D71 Montauban de Bretagne Séquence de pré-entrée de bourg					E4b - Entrée de Bourg D71 Montauban de Bretagne Seuil entrée de bourg				
Constat	Entrée de bourg peu valorisante avec la présence de la station d'épuration et le caractère très routier.					Entrée de bourg peu valorisante avec un caractère très routier. La chicane permet de ralentir les véhicules mais un certain nombre roule encore très vite.				
Objectif	Créer une entrée paysagère de qualité pour identifier et valoriser le village de Landujan. Faciliter les déplacements piéton et cycle vers les circuits de randonnée et vers Montauban.					Créer une entrée paysagère de qualité pour identifier et valoriser le village de Landujan. Faciliter les déplacements piéton et cycle vers les circuits de randonnée et vers Montauban.				
Proposition	Double alignement d'arbres. Création d'une signalétique particulière. Valorisation du ruisseau. Création d'un chemin 2,5 à 3m de largeur Création d'une passerelle. Déplacement et requalification de la clôture de la station d'épuration. Enfouissement de la ligne élec					V1 : entre la bordure et la haie existante : largeur 2m chemin+plantation basse+barrière bois V2 : à l'arrière de la haie (meilleur confort d'usage et plus value paysagère, mais acquisition foncière nécessaire) largeur 3m + Plantation côté champs et clôture Devenir de la chicane? efficacité? : à questionner avec le département - Signalisation spécifique à Landujan - Déplacement de l'entrée avant la chicane? (à voir avec le département) - Panneau Z30 sur panneau agglo : bourg en zone 30 - Mise en valeur du calvaire				
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Concertation à mener avec le département. Zone humide et traversée du ruisseau : études complémentaires? Concertation avec les propriétaires des parcelles voisines					Concertation à mener avec le département. Zone humide et traversée du ruisseau : études complémentaires? Concertation avec les propriétaires des parcelles voisines pour la revalorisation des clôtures Concertation pour le foncier				
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Co*
Revêtements/bordures/signalétiques	Création d'un chemin largeur 3m en stabilisé (variante enrobé type végécol) Déplacement de la clôture (35m)		140	33 000,00 €		Création d'un chemin largeur 3m en stabilisé (variante enrobé type végécol) Prix V1 : 15 000 € Prix V2 : 33 000 € Prix si requalification de la chicane :		110	33 000,00 €	
Plantations	Alignement d'arbres (35 unités) Possibilité aide Breizh Bocage)			12 250,00 €		Alignement d'arbres (10 unités)			3 500,00 €	
Mobiliers	Signalétique d'entrée de bourg Bancs			7 900,00 €		Signalétique d'entrée de bourg Barrière bois 110ml Bancs			17 900,00 €	
Eaux usées	Passerelle 16ml			28 800,00 €						
Eaux pluviales						Plateau			15 000,00 €	
Eaux potable										
Basse tension	Enfouissement		145	24 650,00 €	170	Enfouissement		110	18 700,00 €	
Éclairage	Enfouissement		145	10 150,00 €	70	Enfouissement		110	7 700,00 €	
Télécom	Enfouissement		145	17 400,00 €	120	Enfouissement		110	13 200,00 €	
Gaz										
			TOTAL	134 150,00 €				TOTAL	109 000,00 €	

- Vers Montauban - secteur 4a) à 4e)

Secteur	E4c - Entrée de Bourg D71 Montauban de Bretagne Séquence entrée de bourg					E4d - Entrée de Bourg D71 Montauban de Bretagne Séquence paysagère du bourg			
Constat	Séquence d'entrée de bourg peu valorisante avec un caractère très routier. En cours de mutation avec l'accueil de bâtiments d'activité.					Séquence de bourg avec un caractère très routier, malgré la présence d'un alignement d'arbre et de large espace public à l'ouest et du cimetière à l'est.			
Objectif	Poursuivre une entrée paysagère de qualité pour identifier et valoriser le village de Landujan. Faciliter les déplacements piéton et cyclable le long de cet axe.					Mettre en valeur cette séquence paysagère avec de larges espaces plantés pour valoriser le village de Landujan. Faciliter les déplacements piéton et cyclable le long de cet axe.			
Proposition	Réduction de la largeur de la voie à 6m Chemin largeur 2,5 à 3m environ V1 : accotement est (2,8 à 3m disponible) V2 : accotement ouest (4m disponible) (nécessite une traversée en entrée d'agglo) Prescription et accompagnement pour assurer une qualité paysagère à la façade de la zone d'activité : (teinte du bâti, plantation)					- Large séquence plantée en requalifiant les grands espaces verts existants - Chemin large sur l'accotement nord-ouest - Trottoir simple sur l'accotement sud-est - Réduction des larges entrées des lotissements : entrée vers des zones de rencontre résidentielles - Réduction des parkings, désimperméabilisation et végétalisation - Reprise du bassin de gestion des eaux pluviales pour en faire un jardin de pluie ouvert et intégré - Marquage des seuils d'entrée et de sortie de cette séquence (réduction chaussée, plateau?) - Maintien des aménagements existant aux abords du cimetière - Intégration d'une cabane à panier de légumes (desserte réseaux)			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Concertation à mener avec le département. Concertation avec les propriétaires des parcelles voisines pour la revalorisation des clôtures					Concertation à mener avec le département. Concertation avec les propriétaires des parcelles voisines pour la revalorisation des clôtures			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	Création d'un chemin largeur 3m en stabilisé variante enrobé type végécol) Prix V1 : 19 000 € (y/c 80ml gc bois) Prix V2 : 19 000 € (y/c 80ml gc bois) +7k€ egecol		110	19 000,00 €		- Chemin large en stabilisé (3m) sur l'accotement nord-ouest - Trottoir simple (enrobés) sur l'accotement sud-est sur 100ml - 3 Réductions des larges entrées des lotissements : entrée vers des zones de rencontre résidentielles - Réduction des parkings, désimperméabilisation et végétalisation		230	137 000,00 €
Plantations	Alignement d'arbres (4 unités)			1 400,00 €		Alignement d'arbres (40 unités) Requalification du bassin de gestion des eaux pluviales en jardin de pluies			13 000,00 €
Mobiliers	Barrière bois 80ml Bancs			10 500,00 €		Bancs Signalétique			5 000,00 €
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable						barriere bois 220ml			25 000,00 €
Basse tension	Enfouissement		110	18 700,00 €	170				
Éclairage	Enfouissement		110	7 700,00 €	70				
Télécom	Enfouissement		110	13 200,00 €	120				
Gaz									
			TOTAL	70 500,00 €				TOTAL	180 000,00 €

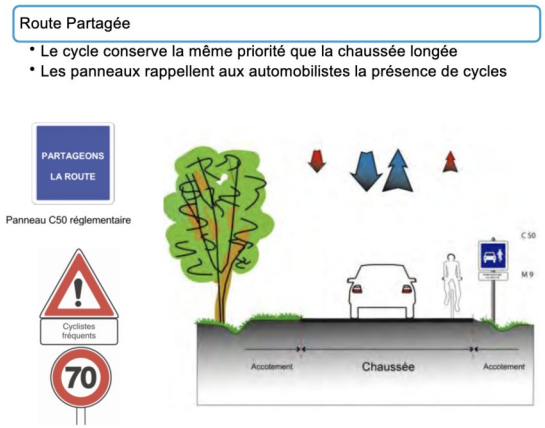
- Vers Montauban - secteur 4a) à 4e)

Secteur	E4e - Entrée de Bourg D71 Montauban de Bretagne Seuil entrée de bourg			
Constat	Entrée de bourg peu valorisante avec un caractère très routier. La chicane permet de ralentir les véhicules mais un certain nombre roule encore très vite.			
Objectif	Créer une entrée paysagère de qualité pour identifier et valoriser le village de Landujan. Faciliter les déplacements piéton et cycle vers les circuits de randonnée et vers Montauban.			
Proposition	- Mise en valeur du parvis de la médiathèque, et du jardin de la mairie : seuil d'entrée dans le centre-bourg - Réduction de la largeur de la voie à 6m - Faciliter les traversées - Réduire la vitesse des véhicules : seuil - Création d'un parvis végétalisé devant la médiathèque : suppression des 6 places : remplacement par 3 places minutes et 1 place PMR - Mise en valeur du puit et de l'entrée vers le jardin de la Médiathèque			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Concertation à mener avec le département.			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Réductions des larges entrées des lotissements : entrée vers des zones de rencontre résidentielles - Réduction de la voie à 6m - Fosse d'arbre = 10			11 000,00 €
Plantations	Alignement d'arbres (10 unités)			3 500,00 €
Mobiliers	Signalétique d'entrée de centre-bourg, support d'affichage Mise en valeur du calvaire			7 900,00 €
Eaux usées				
Eaux pluviales				
Eaux potable	**Mise en valeur du parvis**			
Basse tension	V1 : Marquage résine simple : 6000€			
Éclairage	V2 : Parvis totalité résine : 30000€			
Télécom	V3 : Enrobé hydrodécapé : 70000€			
Gaz	V4 : Pavage granit : 150000€			
			TOTAL	22 400,00 €

Phases test - Vers Montauban à vélo

- Liaison vers Montauban par l'allée du Maroc (D62) et en préfigurant la liaison via La Chapelle du Lou du Lac.
En attendant les phase de réalisation du programme de liaisons (2028-2036), il pourrait être envisagé à moindre coût, de convertir ces voies en voie cycle partagée avec une limitation de la vitesse, une signalétique spécifique et des ralentissements ponctuels de la vitesse. (nécessite une concertation avec le département et les collectivités concernées).

Des phases test pourraient être aisément mises en place avec de la signalétique et des baliroads



Piste d'atelier à réaliser :

Organiser une balade ou des balades à vélo pour identifier et verifier les secteurs et lieux de contraintes routières et/ou spatiales ; afin de conforter les propositions des scénarios.

Balades sur le territoire => identifier de nouveaux chemins et circuits

- Ouvrir le bourg sur son territoire agricole

Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !) - Références

Des voies vertes reservées aux mobilités douces, reprenant l'ambiance naturelle de certaines séquences paysagères.







Des bandes cyclables où vélos et voitures se partagent la chaussée...



...Pouvant prendre la forme de chaussidou (chaussée à voie centrale banalisée) où le cycliste est prioritaire.





Des pistes cyclables, reservées au vélo, à l'écart de la voie de circulation principale.







- Ouvrir le bourg sur son territoire agricole

Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !) - Références

Avec des dispositifs routiers comme les écluses





Avec du mobilier comme des potelets





En revégétalisant les rues et en mettant à distance de la voiture

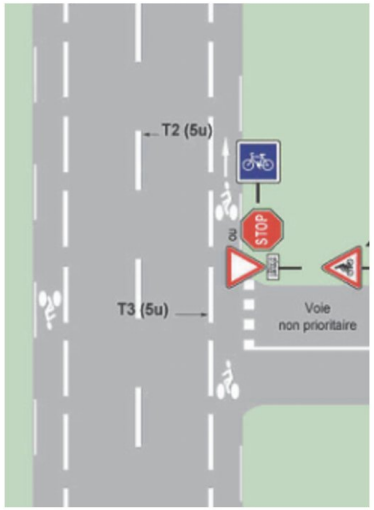




à chaque typologie son aménagement

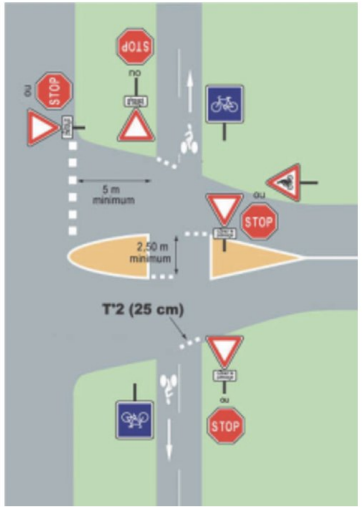
Bandes cyclables

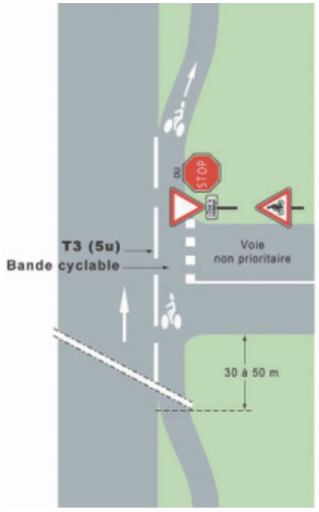
- Le cycle conserve la même priorité que la chaussée longée



Pistes cyclables

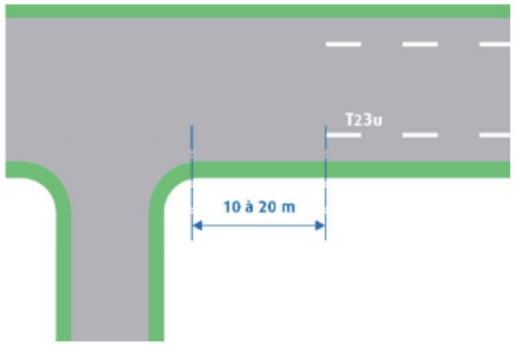
- Soit la piste est bien écarté de la chaussée et perd la priorité
- Soit la piste se transforme en bande cyclable le temps de la traversée





CVCB

- Le marquage doit débuter plusieurs mètres après l'intersection pour éviter les confusions avec une voie à sens unique
- Possibilité de mettre en place une écluse ou un plateau pour marquer le début de l'aménagement



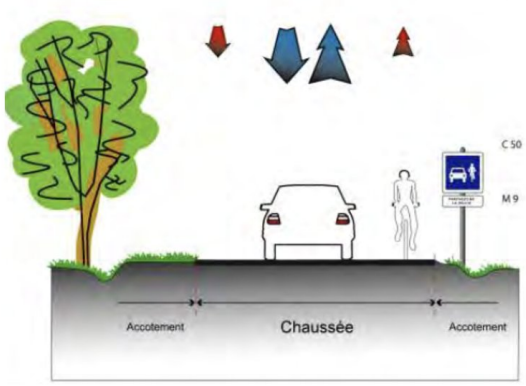
Route Partagée

- Le cycle conserve la même priorité que la chaussée longée
- Les panneaux rappellent aux automobilistes la présence de cycles



Panneau C50 réglementaire

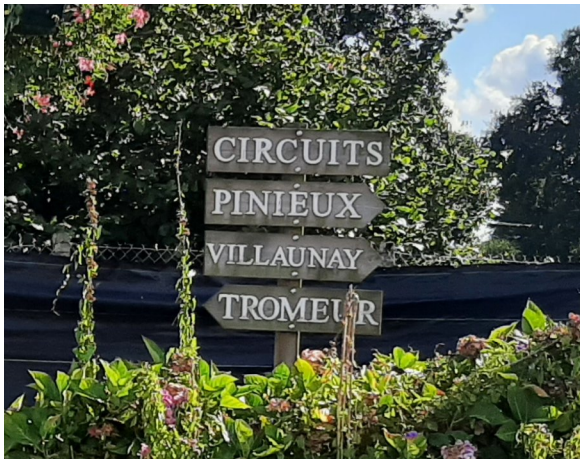




- Ouvrir le bourg sur son territoire agricole

Quand on allait sur les chemins... (à bicyclette !) - Références

Baliser le chemin cyclable avec du mobilier sobre, s'inscrivant dans la trame paysagère ...

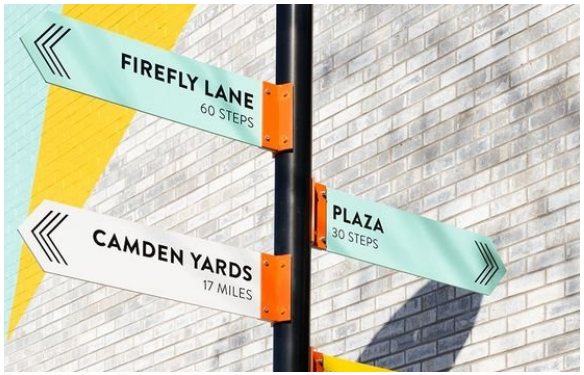




.... Ou avec des marquages au sol pouvant rendre le parcours ludique.







Rendre aussi visible et lisible le parcours de l'extérieur, pour les automobilistes par exemple, avec de la signalétique classique ou des éléments paysagers comme un verger linéaire.





2 - Renforcer l'identité du centre-bourg sur les espaces principaux : Un cœur gros comme ça !



- Renforcer les lieux singuliers du bourg, les identifier et les singulariser

- Mobiliser les dents creuses et délaissés pour des projets structurants

- Renforcer les lieux singuliers du bourg, les identifier et les singulariser

- Les abords de l'église déjà très identifiable.
Parc de la fontaine St Tudin
L'objectif est de l'ouvrir vers l'est et la petite vallée en retrouvant un caractère rural et végétal aux abords de la salle des fêtes.
Secteur P2

- **Les abords de la mairie** : minimiser le caractère routier et reconnecter vers l'école et vers la médiathèque.
Secteur E4e) et R4a)



Existant





Références







- Renforcer les lieux singuliers du bourg, les identifier et les singulariser



Secteur	P2 - Parc du ruisseau
Constat	Lieu utilisé du bourg Identité fragile Marqué par la présence de la voiture
Objectif	Renforcement de l'identité du parc naturel tourné vers le ruisseau et l'église
Proposition	Aménagement du parc: - Plantations pédagogique : haie bocagère et gourmande - Diversifier les structures de jeu : enchevêtrement de troncs, s'approcher de l'eau... - Diversifier les accès et inscrire le parc dans des boucles Aménagement d'une placette en entrée de bourg et mise en valeurs de la salle des fêtes: - Espace de lien entre les 2 côtés du parc - Disparition de l'aspect routier au profit d'une entrée de bourg plantée - Facilitation des traversée piétonne - Espace de stationnement intégré et perméable Lisière le tour du bourg : - Continuité du chemin et requalification de haie : plantation d'une haie bocagère - Mise en valeur du ruisseau
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Acquisition foncière parfois nécessaire.

	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	En cours			
Plantations				
Mobiliers				
Eaux usées				
Eaux pluviales				
Eaux potable				
Basse tension				
Éclairage				
Télécom				
Gaz				
			TOTAL	0,00 €

- Renforcer les lieux singuliers du bourg, les identifier et les singulariser

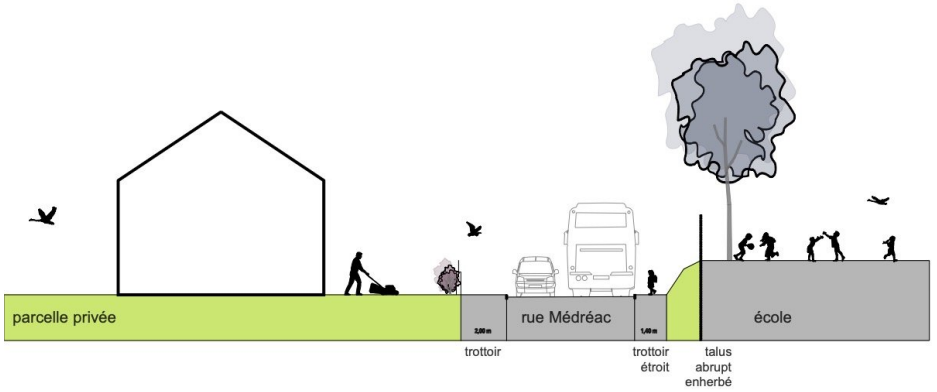
- Les abords du commerce et de l'école : La petite place de la fontaine est aujourd'hui bien identifiable.
Il s'agit de poursuivre ce caractère de village le long de la rue de Médréac jusqu'à l'école (rue aujourd'hui très routière et peu favorable aux piétons).
phase test : Limiter l'acces devant l'école aux heures entrée-sortie / Passage de courtoisie devant l'école
Secteur E5d et E5e



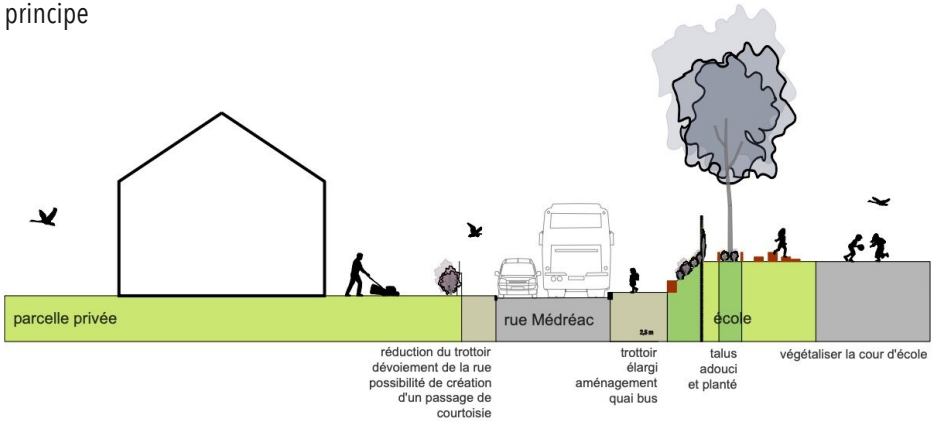
Existant



existant



principe



- Renforcer les lieux singuliers du bourg, les identifier et les singulariser

Les abords de l'école



existant

projet :

Élargissement du trottoir côté école, création d'un muret servant d'assise, plantation du talus et de la clôture.

En parralèle un projet incitatif de valorisation des clotures privatives en clôtures jardinées pourrait permettre de valoriser le bourg.



- Renforcer les lieux singuliers du bourg, les identifier et les singulariser

- **Les abords des terrains de sports et parc des hauteurs** (ou 4 vents) : La desserte de ce secteur a un caractère dédié à la voiture. Il s'agit de retrouver un caractère de village avec des espaces agréables pour les piétons.
Secteur P1 et E5b et Q5



Existant



Références





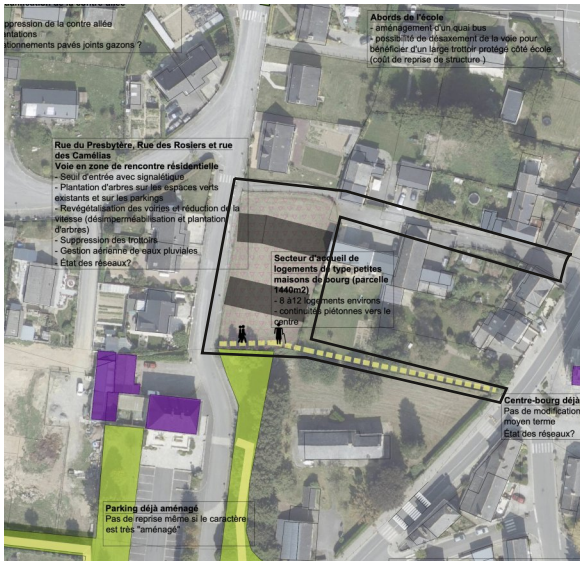
- Renforcer les lieux singuliers du bourg, les identifier et les singulariser



Secteur	P1 - Parc des sports			
Constat	Lieu utilisé du bourg bénéficiant de beaux points de vue lointain Mais ne bénéficiant pas d'une réelle identité			
Objectif	Renforcement de l'identité du parc naturel tourné vers les horizons lointains Diversification des usages			
Proposition	Renforcement de l'identité du parc naturel tourné vers les horizons lointains - Plantation pédagogique : arbres, micro forêts, verger - Diversifier les structures de jeu : enchevêtrement de troncs, jeux dans les talus, monter en hauteur et profiter de la vue... - Diversifier les accès et inscrire le parc dans des boucles			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Acquisition foncière parfois nécessaire.			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	En cours			
Plantations				
Mobiliers				
Eaux usées				
Eaux pluviales				
Eaux potable				
Basse tension				
Éclairage				
Télécom				
Gaz				
			TOTAL	0,00 €

-Mobiliser les dents creuses et délaissés pour des projets structurants

Secteur Q9 :
8 à 12 logements,
ruelle et chemin piéton
renforcer l'ambiance de village





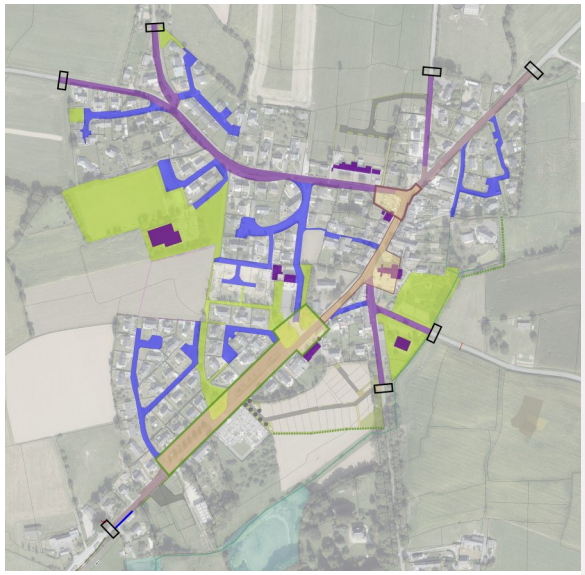








3 - Apporter une qualité de village : Qu'est-ce qui se trame dans le bourg?



- Poursuivre la réappropriation des rues principales : Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées

- Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires

- Enrichir le bourg de rues, ruelles, passages et de chemins et rendre ceux qui existent plus lisibles

- Favoriser les frontages et la participation des habitants, la revalorisation des clôtures

- Mettre en valeur le petit patrimoine (les toits, les puits...)

- Poursuivre la réappropriation des rues principales :

Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées



CF secteur E1 à E7

Les entrées de bourg - Références

Seuil d'entrée





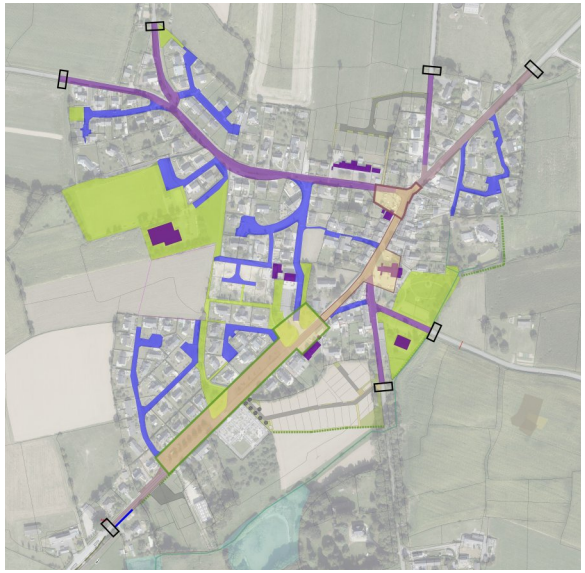


Entrée de bourg









Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées - secteur E1 à E8

Secteur	E1 - Entrée de Bourg D71 Bécherel					E2 - Entrée de Bourg D21 Iroudouër			
Constat	Entrée de bourg peu valorisante L'aménagement d'un plateau a permis de ralentir la vitesse.					Entrée de bourg peu valorisante côté salle des fêtes (haie de laurier)			
Objectif	Créer une entrée paysagère de qualité pour identifier et valoriser le village de Landujan					Créer une entrée paysagère de qualité pour identifier et valoriser le village de Landujan.			
Proposition	Plantation d'alignement d'arbres. Création d'une signalétique particulière. Valorisation du verger Valorisation des chemins					Plantation d'alignement d'arbres. Création d'une signalétique particulière. Valorisation du ruisseau Valorisation des chemins			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Concertation à mener avec le département.					Concertation à mener avec le département.			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Fosse d'arbre = 20			3 000,00 €		- Fosse d'arbre = 10			1 500,00 €
Plantations	Alignement d'arbres et accompagnement au renforcement du verger (20 unités) (Possibilité aide Breizh Bocage)			8 500,00 €		Alignement d'arbres (10 unités) (Possibilité aide Breizh Bocage)			3 500,00 €
Mobiliers	Signalétique d'entrée de bourg			5 400,00 €		Signalétique d'entrée de bourg			5 400,00 €
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable									
Basse tension									
Éclairage									
Télécom									
Gaz									
			TOTAL	16 900,00 €				TOTAL	10 400,00 €

Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées - secteur E1 à E8

E1 - Entrée Bécherel



existant

projet :

Mise en valeur du verger, marquage du seuil d'entrée de bourg, plantation d'un alignement d'arbres, marquage de la traversée du chemin faisant le tour du bourg. Mise en place d'une signalétique spécifique à Landujan.



Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées - secteur E1 à E8

E2 - Entrée Iroudouêr



existant

projet :

Mise en valeur de l'entrée de bourg par le parc, marquage du seuil d'entrée de bourg et de la traversée du cour d'eau, plantation d'un alignement d'arbres, marquage de la traversée du chemin faisant le tour du bourg. Mise en place d'une signalétique spécifique à Landujan.



Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées - secteur E1 à E8

Secteur	E3 - Entrée de Bourg D62 Le Maroc - La Chapelle du Lou du Lac					E5a - Entrée de Bourg D21 Médréac Seuil entrée de bourg			
Constat	Axe historique à valoriser					Entrée de bourg marquée par des pignon et des clôtures de fond de jardins			
Objectif	Créer une entrée paysagère de qualité pour identifier et valoriser le village de Landujan.					Créer une entrée paysagère de qualité pour identifier et valoriser le village de Landujan.			
Proposition	Renouvellement de l'alignement d'arbres. Création d'une signalétique particulière. Valorisation du ruisseau Ajustement du lotissement pour prendre en compte cette entrée de bourg. Passer cet axe en voie cylce partagée pour assurer à court terme la liaison vers La chapelle du Lou du Lac Valorisation des chemins					Plantation d'alignement d'arbres. Création d'une signalétique particulière. Valorisation des chemins			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Concertation à mener avec le département.					Concertation à mener avec le département. Concertation à mener avec les propriétaires pour les plantations d'alignement			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*(Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Fosse d'arbre = 20		115	3 000,00 €		- Entrée zone 30 - Fosse d'arbre = 22			5 500,00 €
Plantations	Alignement d'arbres (20 unités) (Possibilité aide Breizh Bocage)			7 000,00 €		Alignement d'arbres (22 unités) (Possibilité aide Breizh Bocage)			7 700,00 €
Mobiliers	Signalétique d'entrée de bourg			5 400,00 €		Signalétique d'entrée de bourg			5 400,00 €
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable									
Basse tension									
Éclairage									
Télécom									
Gaz									
			TOTAL	15 400,00 €				TOTAL	18 600,00 €

Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées - secteur E1 à E8

E5a - Entrée Médréac



existant

projet :

Marquage du seuil d'entrée de bourg, plantation d'un alignement d'arbres, marquage de la traversée du chemin faisant le tour du bourg. Mise en place d'une signalétique spécifique à Landujan.



Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées - secteur E1 à E8

Secteur	E5b - Entrée de Bourg D21 Médréac Carrefour - rue du stade					E5c - Entrée de Bourg D21 Médréac Contre-allée			
Constat	Carrefour peu engageant pour les piétons et peu valorisant					Très grande largeur donnant un caractère très routier au bourg			
Objectif	Réduire le caractère routier et désimperméabiliser					Réduire le caractère routier et désimperméabiliser			
Proposition	Requalification du carrefour - rue du stade : - Réduction des emprises de voirie (en maintenant les girations les pompiers et OM) - Ralentissement des véhicules : plateau? - Sécurisation des traversées piétonnes - Végétalisation - Mise en valeur du calvaire et de l'entrée vers les équipements sportifs - Acquisition foncière pour améliorer la visibilité et le fonctionnement à l'est					Requalification de la contre-allée : - Suppression de la contre allée - Plantations - Stationnements pavés joints gazons ?			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Concertation à mener avec le département. Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures					Concertation à mener avec le département. Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- 2 Réductions des larges entrées des lotissements : entrée vers des zones de rencontre résidentielles - Fosse d'arbre = 2			7 000,00 €		- Suppression de la contre-allée - Création de stationnement en pavés joints engazonnées - Fosse d'arbre = 7			35 000,00 €
Plantations	Alignement d'arbres (2 unités)			700,00 €		Alignement d'arbres (7 unités)			2 450,00 €
Mobiliers	Signalétique Banc			7 900,00 €		Signalétique Banc			7 900,00 €
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable									
Basse tension									
Éclairage									
Télécom									
Gaz									
			TOTAL	15 600,00 €				TOTAL	45 350,00 €

Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées - secteur E1 à E8

Secteur	E5d - Entrée de Bourg D21 Médréac Carrefour - rue du Presbytère					E5e - Entrée de Bourg D21 Médréac Abords de l'école			
Constat	Carrefour peu engageant pour les piétons et peu valorisant					Voie peu engageante pour les piétons et peu valorisante pour le bourg			
Objectif	Réduire le caractère routier et désimperméabiliser					Réduire le caractère routier et désimperméabiliser Mise en valeur de l'école			
Proposition	Requalification du carrefour - rue du Presbytère : - Réduction des emprises de voirie (en maintenant les girations les pompiers et OM) - Ralentissement des véhicules (plateau?) - Sécurisation des traversées piétonnes - Végétalisation					Abords de l'école: - aménagement d'un quai bus - possibilité de désaxement de la voie pour bénéficier d'un large trottoir protégé côté école (coût de reprise de structure)			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Concertation à mener avec le département. Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures					Concertation à mener avec le département. Concertation à mener avec l'école pour : la requalification de l'entrée de l'école+accès vers future cantine, la requalification du talus (muret servant d'assise, plantations) et la désimperméabilisation de la cour			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Réduction des larges entrées des lotissements : entrée vers des zones de rencontre résidentielles - Fosse d'arbre			3 500,00 €		- Désaxement (55000€) - Végétalisation cour d'école (15000€)			70 000,00 €
Plantations	Alignement d'arbres (1 unité)			350,00 €		Plantation d'arbustes en protection du trottoir			
Mobiliers	Signalétique Banc			7 900,00 €		Signalétique Barrière bois Banc			
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable									
Basse tension									
Éclairage									
Télécom									
Gaz									
			TOTAL	11 750,00 €				TOTAL	70 000,00 €

Marquer les seuils, apaiser la vitesse, sécuriser les traversées - secteur E1 à E8

Secteur	E6 - Entrée de Bourg Les Bois Milons					E7 - Entrée de Bourg D62 Saint Pern			
Constat									
Objectif	Caractère rural à renforcer					Caractère rural à renforcer			
Proposition	- Signalisation spécifique à Landujan - Bourg en zone 30 - Plantation d'arbres - Mise en valeurs des accès aux chemins					- Signalisation spécifique à Landujan - Bourg en zone 30 - Plantation d'arbres - Mise en valeurs des accès aux chemins			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Concertation à mener avec le département. Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures					Concertation à mener avec le département.			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Entrée zone 30 - Fosse d'arbre = 9			3 500,00 €		- Entrée zone 30 - Fosse d'arbre = 5			3 000,00 €
Plantations	Alignement d'arbres (9 unités)			3 150,00 €		Alignement d'arbres (5 unités)			1 750,00 €
Mobiliers	Signalétique Banc			7 900,00 €		Signalétique Banc			7 900,00 €
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable									
Basse tension									
Éclairage									
Télécom									
Gaz									
			TOTAL	14 550,00 €				TOTAL	12 650,00 €

Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires - secteur Q1 à Q8

Transformer les routes et rue bitumée en ruelle jardinée habitée mise en valeur des déplacements piétons, intégration d'éléments de repère...
Reconquète des espaces techniques : aménagement de jardin de pluie ouvert, écopaturage
Reconquète des micros esapces vert délaissé : des jardins de poche?





Propositions d'aménagement :

Les rues de villages sont représentées en turquoises sur le plan. Celles-ci ne feront pas l'objet d'aménagements lourds mais l'objectif est de les mettre en valeur pour permettre la diversité des parcours et cheminement au sein du bourg.

- Mise en place de dispositifs (type écluse) pour réduire les seuils d'entrées et donner un caractère plus piéton à ces rues
- Rue en zone de de rencontre (20km/h)
- Inciter les plantations en pieds de façade (rue jardinéee)







Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires - secteur Q1 à Q8

Ruelle piétonne





Chemin de traverse















Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires - secteur Q1 à Q8



Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires - secteur Q1 à Q8

Secteur	Q1 - Rue du champ Ferron et rue St Udin					Q2 - Rue des Chênes - rue Ferron			
Constat	Les quartiers résidentiels perdent un peu de l'identité du bourg. Les espaces publics sont trop souvent standardisés : route minérale avec trottoir, espace vert relégué en marge et ouvrage technique de gestion des eaux pluviales. Un certain nombre de quartier bénéficie de chemin à mettre en valeur et à interconnecter.					Les quartiers résidentiels perdent un peu de l'identité du bourg. Les espaces publics sont trop souvent standardisés : route minérale avec trottoir, espace vert relégué en marge et ouvrage technique de gestion des eaux pluviales. Un certain nombre de quartier bénéficie de chemin à mettre en valeur et à interconnecter.			
Objectif	Donner un caractère de village à ces quartiers résidentiels. Favoriser le vivre ensemble et le partage des espaces publics					Donner un caractère de village à ces quartiers résidentiels. Favoriser le vivre ensemble et le partage des espaces publics			
Proposition	- Voie en zone de rencontre résidentielle - Seuil d'entrée avec signalétique - Plantation d'arbres sur les espaces verts existants - Revégétalisation des voiries et réduction de la vitesse (désimperméabilisation et plantation d'arbres) - Suppression des trottoirs - Gestion aérienne de eaux pluviales					- Voie en zone de rencontre résidentielle - Seuil d'entrée avec signalétique - Plantation d'arbres sur les espaces verts existants - Revégétalisation des voiries et réduction de la vitesse (désimperméabilisation et plantation d'arbres) - Suppression des trottoirs - Gestion aérienne de eaux pluviales - Reprise du bassin de gestion des eaux pluviales pour en faire un jardin de pluie ouvert et intégré			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	- État des réseaux? - Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures					- État des réseaux? - Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Démolition trottoirs - Dépose des bordures - Réduction de voirie - Végétalisation du quarier - Création d'infrastructure de ralentissement	2050		25 000,00 €	12	- Démolition trottoirs - Dépose des bordures - Réduction de voirie - Végétalisation du quarier - Création d'infrastructure de ralentissement	3380		41 000,00 €
Plantations				2 800,00 €					6 800,00 €
Mobiliers				2 500,00 €					2 500,00 €
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable									
Basse tension	- 2 Réductions des larges entrées des lotissements : entrée vers des zones de rencontre résidentielles			6 400,00 €					
Éclairage									
Télécom									
Gaz									
			TOTAL	36 700,00 €				TOTAL	50 300,00 €

Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires - secteur Q1 à Q8

Secteur	Q3 - Impasse du Grand Pin					Q4 - Rue du Presbytère, Rue des Rosiers et rue des Camélias			
Constat	Les quartiers résidentiels perdent un peu de l'identité du bourg. Les espaces publics sont trop souvent standardisés : route minérale avec trottoir, espace vert relégué en marge et ouvrage technique de gestion des eaux pluviales. Un certain nombre de quartier bénéficie de chemin à mettre en valeur et à interconnecter.					Les quartiers résidentiels perdent un peu de l'identité du bourg. Les espaces publics sont trop souvent standardisés : route minérale avec trottoir, espace vert relégué en marge et ouvrage technique de gestion des eaux pluviales. Un certain nombre de quartier bénéficie de chemin à mettre en valeur et à interconnecter.			
Objectif	Donner un caractère de village à ces quartiers résidentiels. Favoriser le vivre ensemble et le partage des espaces publics					Donner un caractère de village à ces quartiers résidentiels. Favoriser le vivre ensemble et le partage des espaces publics			
Proposition	- Voie en zone de rencontre résidentielle - Seuil d'entrée avec signalétique - Plantation d'arbres sur les espaces verts existants - Revégétalisation des voiries et réduction de la vitesse (désimperméabilisation et plantation d'arbres) - Suppression des trottoirs - Gestion aérienne de eaux pluviales - Reprise du bassin de gestion des eaux pluviales pour en faire un jardin de pluie ouvert et intégré					- Voie en zone de rencontre résidentielle - Seuil d'entrée avec signalétique - Plantation d'arbres sur les espaces verts existants - Revégétalisation des voiries et réduction de la vitesse (désimperméabilisation et plantation d'arbres) - Suppression des trottoirs - Gestion aérienne de eaux pluviales R4b : Requalification de la ruelle R4c : Création d'une venelle			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	- État des réseaux? - Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures					- État des réseaux? - Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Démolition trottoirs - Dépose des bordures - Réduction de voirie - Végétalisation du quarier - Création d'infrastructure de ralentissement	1300		16 000,00 €	12	- Démolition trottoirs - Dépose des bordures - Réduction de voirie - Végétalisation du quarier - Création d'infrastructure de ralentissement	2945		35 500,00 €
Plantations				6 800,00 €					2 800,00 €
Mobiliers				2 500,00 €					2 500,00 €
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable									
Basse tension									
Éclairage									
Télécom									
Gaz									
			TOTAL	25 300,00 €				TOTAL	40 800,00 €

Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires - secteur Q1 à Q8

Secteur	Q5 - Rue du stade et chemin des sports					Q6 - Allée Mathurin Méheut			
Constat	Les quartiers résidentiels perdent un peu de l'identité du bourg. Les espaces publics sont trop souvent standardisés : route minérale avec trottoir, espace vert relégué en marge et ouvrage technique de gestion des eaux pluviales. Un certain nombre de quartier bénéficie de chemin à mettre en valeur et à interconnecter.					Les quartiers résidentiels perdent un peu de l'identité du bourg. Les espaces publics sont trop souvent standardisés : route minérale avec trottoir, espace vert relégué en marge et ouvrage technique de gestion des eaux pluviales. Un certain nombre de quartier bénéficie de chemin à mettre en valeur et à interconnecter.			
Objectif	Donner un caractère de village à ces quartiers résidentiels. Favoriser le vivre ensemble et le partage des espaces publics					Donner un caractère de village à ces quartiers résidentiels. Favoriser le vivre ensemble et le partage des espaces publics			
Proposition	- Seuil d'entrée avec signalétique - Plantation d'arbres sur les espaces verts existants et sur les parkings - Revégétalisation des voiries et réduction de la vitesse (désimperméabilisation et plantation d'arbres) - Suppression des trottoirs - Gestion aérienne de eaux pluviales					- Aménagement récent : pas de reprise lourde - Seuil d'entrée avec signalétique			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	- État des réseaux? - Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures					- État des réseaux? - Concertation à mener avec les propriétaires pour l'accompagnement à la requalification des clôtures			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT	*Coût au ratio*	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Démolition trottoirs - Dépose des bordures - Réduction de voirie - Végétalisation du quarier - Création d'infrastructure de ralentissement	2980		36 000,00 €	12				
Plantations				2 800,00 €					
Mobiliers				2 500,00 €					
Eaux usées									
Eaux pluviales									
Eaux potable									
Basse tension									
Éclairage									
Télécom									
Gaz									
			TOTAL	41 300,00 €				TOTAL	0,00 €

Apporter une identité villageoise aux secteurs pavillonnaires - secteur Q1 à Q8

Secteur	Q8 - Projet de lotissement au nord de l'école			
Constat	Les quartiers résidentiels perdent un peu de l'identité du bourg. Les espaces publics sont trop souvent standardisés : route minérale avec trottoir, espace vert relégué en marge et ouvrage technique de gestion des eaux pluviales. Un certain nombre de quartier bénéficie de chemin à mettre en valeur et à interconnecter.			
Objectif	Donner un caractère de village à ces quartiers résidentiels. Favoriser le vivre ensemble et le partage des espaces publics			
Proposition	Futur lotissement : Plan masse à reprendre Voie en zone de rencontre résidentielle - Seuil d'entrée avec signalétique - Création d'une lisère plantée pour la promenade autour du bourg au nord - Suppression des trottoirs - Gestion aérienne de eaux pluviales			
Points de vigilance étude complémentaire nécessaire, foncier, réseaux...	Projet à mettre en lien avec le projet de cantine			
	Note/Descriptif	Surface	Longueur	Estimation travaux HT
Revêtements/bordures/signalétiques	- Réductions des larges entrées des lotissements : entrée vers des zones de rencontre résidentielles			3 200,00 €
Plantations				
Mobiliers				
Eaux usées				
Eaux pluviales				
Eaux potable				
Basse tension				
Éclairage				
Télécom				
Gaz				
			TOTAL	3 200,00 €

- Enrichir le bourg de rues, ruelles, passages et de chemins et rendre ceux qui existent plus lisibles

Mise en valeur des accès aux passages, continuité d'aménagement des trajets piétons...
Dimension ludique

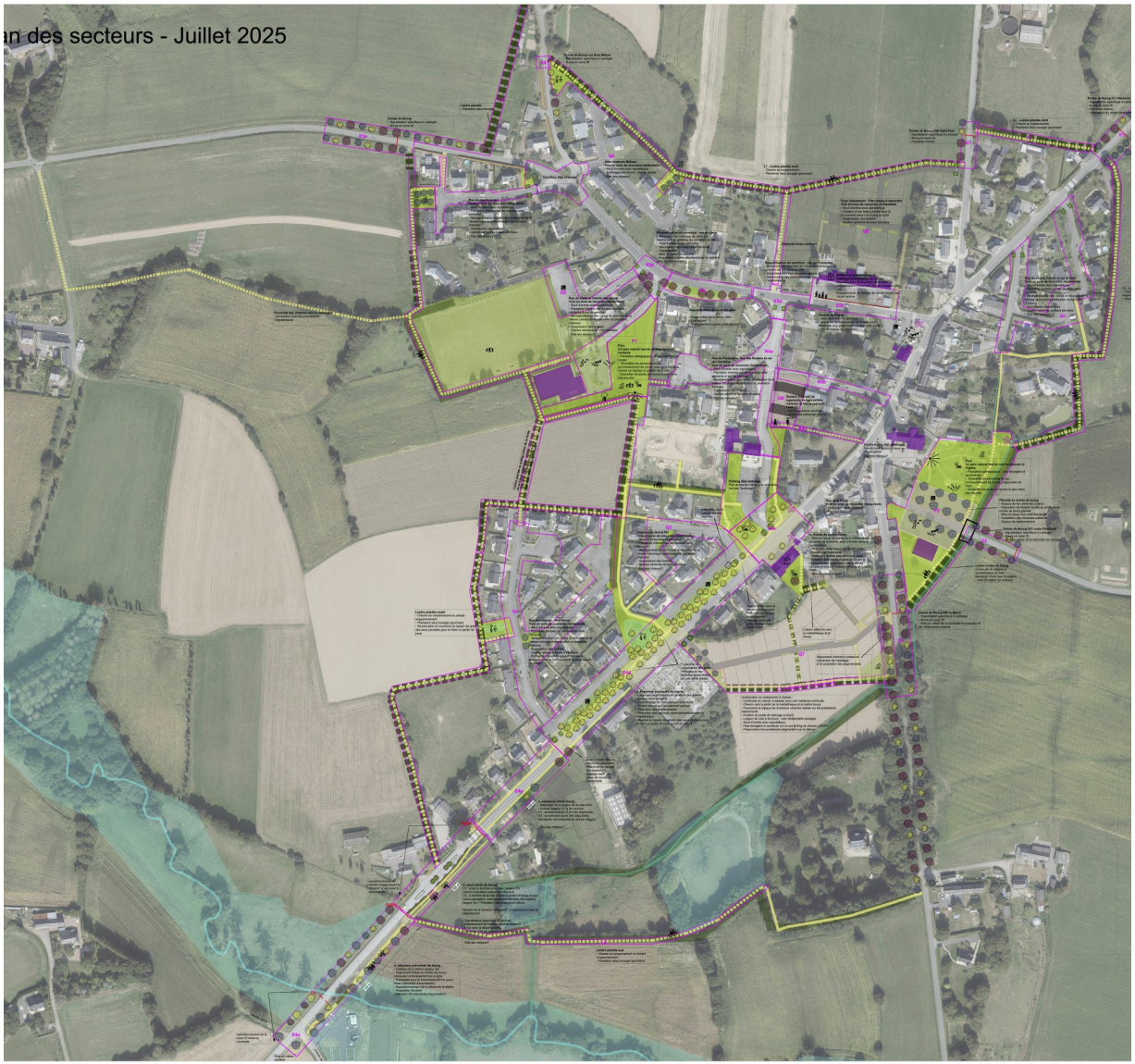
Mise en valeur de l'eau

Propositions d'aménagement :

Les chemins de traverse sont représentés en pointillés beiges sur le plan. Aujourd'hui ils n'existent pas.

L'objectif d'une telle action est de favoriser les déplacements doux en créant de nouvelles porosités dans le bourg et, ainsi, en diversifiant les possibilités de promenades. Ces chemins peuvent parfois représentés des racourcis qui inciteraient davantage à avoir recours à la marche ou au vélo.

- Cela nécessite certaines acquisitions foncières.
- En attendant, certains futurs chemin peuvent faire l'objet d'emplacement réservés sur les documents d'urbanisme de la commune



Un réseau de ruelles et chemins appuyé sur la présence de l'eau















4 - Les fiches thématiques

Concevoir d'autres formes de mobilier/jeux





Principes :

L'objectif est d'adopter une démarche soucieuse de l'environnement en concevant du mobilier et notamment des jeux à partir de matériaux issus du réemploi et/ou natuels. En associant également la population à l'occasion de chantier participatif par exemple.

Avantages :

- Préserver et développer la biodiversité
- Support de **ludicité** et de **pédagogie**
- **Appropriation** des lieux par la population
- **Réduire les couts** pour la maîtrise d'ouvrage
- Lutter contre le changement climatique grâce au réemploi
- Des **effets positifs sur la santé** :
    - Lien entre la population et son cadre de vie
    - Développement de compétences individuelles
    - Développe l'imagination chez les enfants
    - bien-être lié au caractère naturel des dispositifs

Mise en oeuvre :

La commune peut faire le point sur des matériaux qu'elle a en stock et qu'elle pourrait **réutiliser**. Comme des branches, des troncs d'arbre suite à de l'élagage ou abattage de végétaux, mais aussi de la récupération de pierre lors d'une démolition, etc.
La conception ne nécessite généralement **pas de savoir-faire particulier**. Le mobilier peut-être mis en place par les **services techniques** et/ou en faisant appel à du **bénévolat**, aux compétences locales.
Cela peut aussi être l'occasion de faire des **chantiers participatifs** avec les habitants. Ce sont des moments **ludiques**, convivaux et de partage, qui favorisent la **cohésion sociale**, l'**intergénérationnalité** (échange de compétences et savoir-faire) et l'**appropriation** future du mobilier et du lieu.
Ces **typologies plus informelles** n'induisent pas de normes particulières ce qui **facilite la mise en place et la conception** du mobilier.

Inspirations/Outils :

Terrain d'aventure à Rennes :
- https://www.facebook.com/lAllumetteShakerSocial/?locale=fr_FR

Cabane en saule :
- https://www.bruded.fr/projet/hede-bazouges-35-une-aire-de-jeux-en-saules-tresses-realisee-et-entretenue-par-les-habitants/

Guide pour la démarche :
- https://www.bruded.fr/wp-content/uploads/2021/05/bruded_jeuxmobilierurbain-webfinal.pdf



- Favoriser les frontages et la participation des habitants, Travailler les clôtures





Principes :

Sensibiliser et encourager les habitants du bourg à travailler leur clôture pour veiller à la **qualité urbaine.**
Les clôtures participent à créer une **ambiance** agréable au sein du bourg, propice à la promenade. Elles délimitent les propriétés privées mais sont aussi visibles depuis l'espace public d'où l'importance de veiller à une certaine **cohérence et harmonie**.

Avantages:

- Améliore la **qualité urbaine** et donc la qualité du **cadre de vie**
- Invite à la promenade, donc favorise les **mobilités douces**
- Utilisation de matériaux **respectueux de l'environnement** (bois/végétaux)
- Des **effets positifs sur la santé** :
    - Lien entre la population et son cadre de vie
    - Favorise l'activité physique
    - Préserve la biodiversité

Mise en oeuvre:

Dans un premier temps il faut veiller à ce que les clôtures respectes les prescriptions du PLU (en terme de hauteur et de nature).
Lors de projet d'extension urbaine, ces règles peuvent être renforcées dans le règlement (PA10). Par exemple, il faut que le type de clôture choisi permette le passage de la petite faune. Ainsi, on préférera des clôtures en ganivelles, des grillages à mouton (mailles larges), ou encore des haies composées d'au moins 5 essences.
Des ateliers ou réunions de sensibilisation et d'explication peuvent être organisés avec la population pour justifier de ces règles.
Des aides financières aux particuliers pourrait également être mise en place, à l'occasion de travaux par exemple.

Inspirations/Outils :







- Favoriser les frontages et la participation des habitants, Travailler les clôtures



existant

projet :

Incitation à la mise en place de clôtures jardinées : pour un village jardin



- Favoriser les frontages et la participation des habitants, Travailler les pieds de façade





Principes :

Les plantations des pieds de façade participent à la **végétalisation des espaces publics**.
Elles permettent aux habitants de s'investir dans l'amélioration de la **qualité de vie** au sein du bourg.
L'objectif est de travailler à l'**embelissement** de la commune tout en préservant, et développant la **biodiversité.**

Avantages:

- Améliore la **qualité urbaine** et donc la **qualité du cadre de vie**
- Invite à la promenade, donc **favorise les mobilités douces**
- **Implication des habitants** dans l'aménagement du bourg, et le fait d'en prendre soin
- Réduit les surfaces imperméables, favorise la gestion des eaux pluviales en aérienne
- Des **effets positifs sur la santé** :
    - Lien entre la population et son cadre de vie
    - Favorise l'activité physique
    - Préserve la biodiversité
    - Sensation de bien-être liée à la végétation
    - Participation à la vie sociale, s'inscrire au sein d'un collectif (lien social, vivre ensemble)

Mise en oeuvre:

Les plantations en pied de façade peuvent faire l'objet d'une **charte, convention, permis de végétaliser** au sein du bourg.
Cette action doit venir d'une démarche de **volontariat**, c'est-à-dire que l'entretien de ces végétaux reviendra aux riverains qui souhaiterons s'inscrire dans cette démarche. Pour sensibiliser à cette action, une forte **communication** devra être mise en place : réunion publique, questionnaire, etc.
Les travaux sur les espaces publics du bourg pourront être l'occasion de réaliser les découpes d'enrobé, l'évacuation des déblais, les fouilles de plantation et la mise en place d'un support terreux et les plantations, à la charge de la mairie. Tandis que l'entretien (arrosage, désherbage manuel, taille, renouvellement/remplacement des plantes mortes, ramassage des déchets verts, pas d'utilisation de produit phyto-sanitaire) sera géré par les riverains concernés.
Les plantations peuvent faire l'objet de **chantier participatif** (géré par la commune et ses services techniques ou des partenaires extérieurs : maîtrise d'oeuvre, association, ...) afin de créer une **dynamique collective**.

Inspirations/Outils :

L'exemple de Bains de Bretagne :
https://www.baindebretagne.fr/medias/sites/2/2021/03/Annexe-2_Charte-vegetalisation-cahier-des-charges-vrai.pdf
https://www.baindebretagne.fr/actualites/permis-vegetaliser-2022/



- Favoriser les frontages et la participation des habitants, Travailler les pieds de façade



existant

projet :

Incitation à la mise en place de pides de façades jardinés : pour un village jardin



- Mettre en valeur le petit patrimoine

- Mettre en valeur le petit patrimoine (les toits, les puits...) : Un patrimoine atypique, caché dans les détails du bourg.

Le bourg est ponctué d'une diversité de lieux et d'éléments de patrimoine. Ces espaces par leurs dimensions variées, leur complémentarité d'usages seront autant d'éléments sur lesquels s'appuyer pour construire le projet d'aménagement tactique du bourg et définir son identité.
Porter un nouveau regard sur ce qui est déjà là mais que nous ne voyons plus, ce qui fait pourtant la particularité des lieux que nous habitons quotidiennement.

En trois étapes :

- identifier
- préserver et mettre en valeur
- créer des parcours thématiques









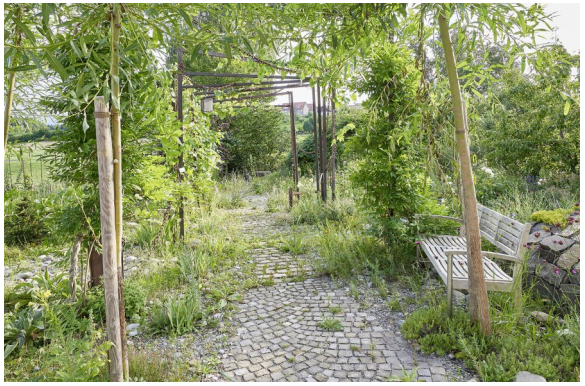




Thématique de travail : eau et biodiversité













Et si Landujan était un bourg accueillant pour la biodiversité

- Constat et objectifs -

Le bourg est, aujourd'hui, très minéral. Il est donc question de lutter contre les surfaces imperméabilisées et les îlots de chaleur, qui ne sont pas sans influence sur la santé. L'enjeu est d'envisager une végétalisation des espaces publics qui soit adaptée au contexte et aux usages.

- Les questions à se poser -

* Quelle gestion mettre en place pour l'entretien des espaces verts ?

* Quelle interprétation par les habitants ? Quelle compréhension ?

* Quel participation des habitants ? (plantations des pieds de façade, entretien, ...)

* Quel mode de gestion pour l'eau pluviale ? Comment favoriser l'infiltration ?

Thématique de travail : l'identité, le patrimoine













Et si Landujan devenait une petite cité de caractère

- Constat et objectifs -

Le bourg dispose d'une multitude d'espaces publics mais ceux-ci ne sont pas mis en valeur, parfois même effacés. Il s'agit de redonner de la visibilité aux éléments qui font toute l'attractivité de la commune. Mais aussi de mettre en lumière de nouveaux espaces, en lien avec l'existant (activités, patrimoine,...), qui participent à cette attractivité.

- Les questions à se poser -

* Quels sont les éléments qui participent à l'identité du bourg ? (Patrimoine, commerces, ...)

* Quelles stratégies signalétiques mettre en place pour avoir une cohérence sur l'ensemble de la commune ?

Thématique de travail : ludicité et pédagogie













Et si les rues de Landujan étaient destinées aux enfants

- Constat et objectifs -

Il convient de favoriser les espaces de rencontre, mais aussi de permettre une appropriation des lieux, afin que les espaces publics soit le support d'activités (nouvelles ou existantes), et ne soit plus des espaces seulement traversés.

- Les questions à se poser -

* Quelle zonage, limitation de vitesse mettre en place ?

* Tous les modes de déplacements sont-ils possibles et sécurisés sur les espaces publics ?

* L'espace permet-il une diversité d'usages ?

* Les enfants peuvent-ils se déplacer seuls dans le bourg ?

Co-construire des dispositifs favorables à la biodiversité





Principes :

La **co-construction de nichoir et hotel à insectes** participe à la préservtion et au développement de la biodiversité, en offrant des habitats pour la petite faune.

Cela permet aussi de **créer du lien social et intergénérationnel** autour d'**événements conviviaux et ludiques**.

Avantages :

- Des dispositifs **simples** à fabriquer et à mettre en place
- Préserve et développe la petite faune
- Création d'**espaces de rencontres intergénérationnel**
- **Implication des habitants** dans l'aménagement du bourg et le fait d'en prendre soin
- Favorise la **polénisation** dans le bourg
- Des **effets positifs sur la santé** :
    - Lien entre la population et son environnement proche
    - Sensation de bien-être liée à la présence de biodiversité
    - Participation à la vie sociale

Mise en oeuvre:

Ces ateliers peuvent être menés sur la base de **volontariat** des habitants, il est aussi possible de s'appuyer sur l'**école**, ou sur des **associations** (ex : l'outil en main). Les matériaux peuvent être issu de **récupération** (service technique de la commune, ou apport des habitants).

Certaines questions sont à se poser au préalable : **combien** de dispositifs ? Pour **quelles espèces** ? **Quels matériaux** sont à disposition ? **Qui** souhaite participer ?

Ces dispositifs ne nécessitent pas d'entretien par la suite.

D'**autres dispositifs** peuvent être imaginés : hibernaculum, nichoir à chauve-souris, passage pour les herissons, etc. , et nécessitent la même mise en place.

Inspirations/Outils :

L'outil en main :
https://www.loutilenmain.fr/













Planter des espèces comestibles





Principes :

Planter des **essences comestibles** sous formes de verger, de haies bocagères ou encore de jardin partagé, pour sensibiliser à la **valeur nourricière** de la nature (et fonctionnement en circuit court).

Cela participe aussi à créer des **espaces de rencontres**, convivialité, et à **rattacher la population à son territoire.**

Avantages:

- Création d'un cadre de vie attrayant
- Invite à la promenade, donc **favorise les mobilités douces**
- **Implication des habitants** dans l'aménagement du bourg, et le fait d'en prendre soin
- Favorise les **circuit courts** en ce qui concerne l'alimentation
- Support de **pédagogie** pour les enfants
- Des **effets positifs sur la santé** :
    - Lien entre la population et son cadre de vie
    - Favorise l'activité physique
    - Préserve la biodiversité
    - Sensation de bien-être liée à la végétation
    - Participation à la vie sociale, s'inscrire au sein d'un collectif (lien social, vivre ensemble)

Mise en oeuvre:

Les plantations peuvent faire l'objet de **chantiers participatifs** avec les habitants, mais aussi avec les **écoles** et en s'appuyant sur des **associations**. La commune peut également bénéficier de diverses **aides financières** à la végétalisation.

On peut aussi imaginer la co-construction de bac de jardinage en bois.

Plusieurs questions à se poser : **qu'est-ce qu'on plante** (haies, arbres fruitiers, aromates, etc.) ? **Qui** participe à la plantation ? Qui entretien ? **Dans quel but** ?

Où à Augan : sur le chemin de bonneval (le chemin nourricier, le verger linéaire, cf.plan), sur la prairie

Inspirations/Outils :

Quelques associations :

- http://lesincroyablescomestibles.fr/
- https://www.vertlejardin.fr/

Les aides financières :

- Le fond vert : https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/Cahier%20accompagnement_Axe2_Renaturation.pdf
- Le programme Breizh bocage : https://www.bretagne.bzh/app/uploads/FEADER-441_Breizh-bocage-travaux_Arrete_AAP2022_BB2_Signe_Pdt_V2.pdf



Sobriété - Référentiel matériaux

Grands principes :

- Ne pas multiplier les matériaux ;
- Faciliter l'utilisation de matériaux de réemploi ;
- Utiliser des matériaux simples et facilement remplaçables par la commune : enrobé noir, pavés granit ;
- Végétaliser au maximum les espaces et limiter l'imperméabilisation ;
- Définir une stratégie de gestion naturel des espaces verts nécessitant moins d'entretien.

















Organiser des visites de chantier avec l'école





Principes :

Les visites de chantier avec les enfants de l'école ont pour objectif d'**expliquer ce qui se passe en ce moment sur le territoire** (les travaux étant un moment fort dans la vie d'une commune). C'est aussi l'occasion pour les enfants de **découvrir une multitude de métiers** : que ce soit lors du chantier VRD mais aussi au moment des travaux espaces verts.

Avantages:

- Informer et sensibiliser les enfants, qui pourront ensuite faire de même avec leurs parents ;
- Favorise l'appropriation du projet par la population et offre un autre regard sur le projet ;
- Valorise les métiers de l'aménagement public et les ouvriers
- Facile à mettre en place et peu, voire pas, coûteux.
- Des **effets positifs sur la santé** :
    - Lien entre la population et son cadre de vie
    - Favorise le lien intergénérationnel

Mise en oeuvre:

La réalisation d'une visite de chantier avec les enfants doit se faire en concertation avec différents acteurs. Elle nécessite un **accord préalable avec les entreprises** présentes sur le chantier (VRD ou paysage) qui seront en charge de l'animation de la visite. Mais il faut également une prise de **contact avec les enseignant.es de l'école** pour évaluer leur intérêt pour le sujet, et adapter la visite en fonction du nombre de classes volontaires, etc. Les enseignant.es pourront également prévoir un temps de préparation de la visite, en interne, avec leurs élèves.

Lors de la visite, un membre de la maîtrise d'oeuvre peut être présent, les enseignant.es accompagnent également leurs élèves. En général, les entreprises sont en mesure de fournir les équipements de protection nécessaires pour les enfants. La durée d'**une visite est d'environ 1h**. Pour qu'elle soit moins coûteuse elle peut être prévue le même jour qu'une réunion de chantier. L'objectif de cette visite sera d'expliquer aux enfants les différents métiers sur place et quel est le rôle de chacun, les outils utilisés, etc. Finalement, ce qui se passe sur le territoire et potentiellement les prochaines étapes à venir. **C'est un moment fort, ludique et pédagogique, de sensibilisation des enfants**.

Inspirations/Outils :

Mobilier construit avec une école :
https://www.caue22.fr/st-juvat

Plantations avec les enfants :
https://www.bruded.fr/plantation-participative-de-la-pacaniere-le-jardin-foret-partage-de-la-grigonnais-44/



Phases test et petits chantiers

Phase test possible :

- abords de l'école - passage en sens prioritaire
- itinéraire cyclable
- itinéraire piéton - création de promenade thématique dans le bourg
- rue villageoise : Réaliser des tracés temporaires de réduction de chaussée, simuler la présence de fosses de plantation...

Petits chantiers : l'esprit cantonnier des aménagements au fur et à mesure, en régie, un accompagnement au compte goutte
- les parcs :
- les rues villageoise :